

Viager occupé à Collobrières - Villa sur 2500m<sup>2</sup> de terrain à 35kms du Lavandou

## Bouquet : 178 000 € Rente : 550 €/mois

Honoraires acheteur

Honoraires : 18 000 € , Montant net vendeur : 160 000 € €



Viager Occupé sur Homme de 71 ans

Villa F4/5 sur 2520m<sup>2</sup> à Collobrières 83610, VAR 83.

Bouquet : 178 000€

Rente : 550€/mois

Valeur Vénale : 500 000€

Taxe Foncière : 2170€ + 603€ de TEOM

Charges : NEANT

Coup de cœur pour cette villa en excellente situation dominante dans le très recherché village de Collobrières.

Cette villa sur un terrain de 2520m<sup>2</sup> piscinable, comprend une entrée, un séjour double avec cheminée insert, une vaste cuisine, une buanderie, ainsi qu'un



### Caractéristiques

Catégorie : Viager occupé

Ville : Collobrières

Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur

Mandat : 2845

Type : Maison

Surface : 139 m<sup>2</sup>

Valeur vénale : 500 000 €

Rente : 550 €/mois

Tête 1 : Homme de 71 ans

Terrain : 2520 m<sup>2</sup>

Pièces : 5

Chauffage : Au sol réversible / Pompe à chaleur

Eau usées : Collectif

Orientation : Sud

Année de construction : 2018

Taxe foncière : 2170 €

### Diagnostic énergétique



71 kWhEP/m<sup>2</sup>/an



2 kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an