

Viager occupé à Collobrières - Villa sur 2500m² de terrain à 35kms du Lavandou

Bouquet : 178 000 €
Rente : 550 €/mois

Honoraires acheteur

Honoraires : 18 000 € , Montant net vendeur : 160 000 € €



Caractéristiques

Catégorie : Viager occupé
Ville : Collobrières
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur
Mandat : 2845
Type : Maison
Surface : 139 m²
Valeur vénale : 500 000 €
Rente : 550 €/mois
Terrain : 2520 m²
Pièces : 5
Chauffage : Au sol réversible / Pompe à chaleur
Eau usées : Collectif
Orientation : Sud
Année de construction : 2018
Taxe foncière : 2 170 €
Ordures ménagères : 603 €/an

Diagnostic énergétique



71 kWhEP/m²/an



2 kg éq CO₂/m²/an

Viager Occupé sur Homme de 71 ans

Villa F4/5 sur 2520m² à Collobrières 83610, VAR 83.

Bouquet : 178 000€

Rente : 550€/mois

Valeur Vénale : 500 000€

Taxe Foncière : 2170€ + 603€ de TEOM

Charges : NEANT

Coup de coeur pour cette villa en excellente situation dominante dans le très recherché village de Collobrières.

Cette villa sur un terrain de 2520m² piscinable, comprend une entrée, un séjour double avec cheminée insert, une vaste cuisine, une buanderie, ainsi qu'un garage d'environ 50m²; suite parentale avec douche et baignoire + WC indépendant.

A l'étage : pallier sur vaste terrasse, 2 chambres, un WC indépendant, ainsi