

Bel appartement en viager occupé à VANNES

Bouquet : 51 360 €

Rente : 795 €/mois

Honoraires acheteur

Honoraires : 16 500 € (7.50%) , Montant net vendeur : 34 860 € €



VANNES OUEST quartier Bernus, aux portes du Golf de Morbihan

A 10 mn du centre ville de VANNES, 5 mn de la magnifique presqu'île de Conleau, dans un environnement calme, transports en commun, écoles et commerces de proximité.

Ce très bel appartement , en parfait état, de type 2 de 56.93 m² vendu en VIAGER OCCUPE est situé au quatrième étage sur 6 d'une copropriété de 1996. Il est composé une entrée avec placard, une cuisine A/E ouverte sur une lumineuse pièce de vie de 22m² prolongée par un grand balcon de 10 m² orienté SUD-EST avec une magnifique vue dégagée. Une grande chambre de 13 m² avec placard, une salle de bain, un WC. Un garage fermé au sous-sol. Chauffage collectif Gaz, store banne électrique - Volet roulant électrique dans la



Caractéristiques

Catégorie : Viager occupé

Ville : Vannes

Région : Bretagne

Mandat : 1126

Type : Appartement

Surface : 56 m²

Valeur vénale : 220 000 €

Rente : 795 €/mois

Tête 1 : Homme de 82 ans

Surface Carrez : 56.93 m²

Pièces : 2

Chauffage : Collective Gaz Radiateur

Eau usées : Tout à l'égout

Année de construction :1997

Étage : 4ème

Copropriété - Copropriété statut de la copropriété

Diagnostic énergétique



135 kWhEP/m²/an