

Bel appartement en viager occupé à VANNES

Bouquet : 51 360 €

Rente : 795 €/mois

Honoraires acheteur

Honoraires : 16 500 € (7.50%) , Montant net vendeur : 34 860 € €



VANNES OUEST quartier Bernus, aux portes du Golf de Morbihan

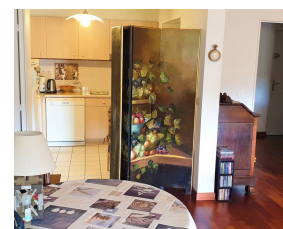
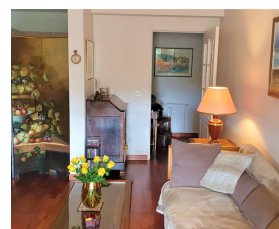
A 10 mn du centre ville de VANNES, 5 mn de la magnifique presqu'île de Conleau, dans un environnement calme, transports en commun, écoles et commerces de proximité.

Ce très bel appartement , en parfait état, de type 2 de 56.93 m² vendu en VIAGER OCCUPE est situé au quatrième étage sur 6 d'une copropriété de 1996. Il est composé une entrée avec placard, une cuisine A/E ouverte sur une lumineuse pièce de vie de 22m² prolongée par un grand balcon de 10 m² orienté SUD-EST avec une magnifique vue dégagée.

Une grande chambre de 13 m² avec placard, une salle de bain, un WC.

Un garage fermé au sous-sol.

Chauffage collectif Gaz, store banne électrique - Volet roulant électrique dans la



Caractéristiques

Catégorie : Viager occupé
Ville : Vannes
Région : Bretagne
Mandat : 1126
Type : Appartement
Surface : 56 m²
Valeur vénale : 220 000 €
Rente : 795 €/mois
Surface Carrez : 56.93 m²
Pièces : 2
Chauffage : Collective Gaz Radiateur
Eau usées : Tout à l'égout
Année de construction : 1997
Étage : 4ème
Copropriété : Soumis au statut de la copropriété
Taxe foncière : 714 €

Diagnostic énergétique



135 kWhEP/m²/an