

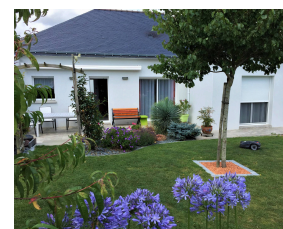
Maison récente en Viager occupé à AMBON

**Bouquet : 125 000 €**

**Rente : 940 €/mois**

Honoraires acheteur

Honoraires : 25 000 € (6.25%) , Montant net vendeur : 100 000 € €



### Caractéristiques

Catégorie : Viager occupé  
Ville : Ambon  
Région : Bretagne  
Mandat : 1125  
Type : Maison  
Surface : 115 m<sup>2</sup>  
Valeur vénale : 400 000 €  
Rente : 940 €/mois  
Tête 1 : Homme de 77 ans  
Tête 2 : Femme de 81 ans  
Pièces : 4  
Chauffage : Individuel Pompe à chaleur Au sol  
Eaux usées : Tout à l'égout  
Année de construction : 2016  
Taxe foncière : 800 €

RARE sur le marché, maison plain-pied de fin 2016 , en Viager occupé.

Proche du magnifique Golfe du Morbihan, secteur bord de mer , les plages de AMBON et DAMGAN à 5 minutes et 20 minutes de VANNES -

Sur la commune de AMBON à proximité des commerces, des écoles et d'un pôle médical , venez découvrir cette maison de qualité

( homologuée RT 2012) de plain-pied, d'une surface habitable de 115 m<sup>2</sup> et sur un terrain entièrement clos de 526 m<sup>2</sup>.

Elle est composée d'une pièce de vie de 55 m<sup>2</sup> offrant une cuisine ouverte aménagée et " équipée dernier cri", un coin salon et une salle à manger.

Une suite parentale d'environ 25 m<sup>2</sup>, avec climatiseur réversible, ouvrant sur la terrasse d'environ 33 m<sup>2</sup>, avec salle d'eau, douche italienne et meuble double vasque, et un spacieux dressing.

### Diagnostic énergétique



**34 kWhEP/m<sup>2</sup>/an**

Diagnostic réalisé avant le 1er juillet 2021