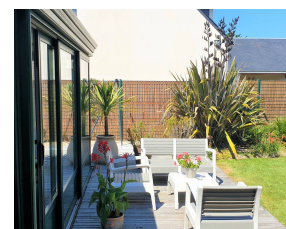
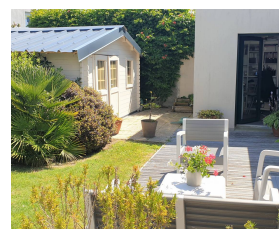


VIAGER OCCUPE SUR 10 ANS. Belle maison de standing à LE CROISIC

Bouquet : 195 625 €
Rente : 935 €/mois

Honoraires acheteur

Honoraires : 30 625 € (6.25%) , Montant net vendeur : 165 000 € €



Caractéristiques

Catégorie : Viager occupé
Ville : Le Croisic
Région : Pays de la Loire
Mandat : 1122
Type : Maison
Surface : 110 m²
Valeur vénale : 490 000 €
Rente : 935 €/mois
Pièces : 6
Chauffage : Individuel Gaz
Année de construction : 2000
Niveaux : 2
Taxe foncière : 1 300 €

Dans le prolongement de la magnifique baie de LA BAULE, vous goûterez à l'authenticité de la côte sauvage de la presqu'île Guérandaise, sur cette commune du CROISIC entre plages et falaises, ses quais animés et son port de pêche.

Cette très jolie maison au cœur du CROISIC entre le Port au nord et la plage du Port Lin au sud, vous ravira par sa fonctionnalité et ses prestations.

Sur un terrain de 418 m² entièrement clos, cette belle contemporaine mitoyenne par le garage est située dans un petit lotissement communal très calme.

D'une surface de 110 m² environ, elle est composée d'une cuisine A/E, jouxtant la salle à manger pour un ensemble de 26 m².

A l'arrière, le salon de 17m² orné d'une cheminée avec insert, est prolongé, par une très agréable véranda lumineuse de 19 m² ouvrant sur le jardin. Un WC. Un placard. Puis une très agréable suite parentale, avec dressing, salle d'eau, et WC, le tout astucieusement éclairé par un puit de lumière ouvrant et occultant

Diagnostic énergétique



159 kWhEP/m²/an

Diagnostic réalisé avant le 1er juillet 2021