

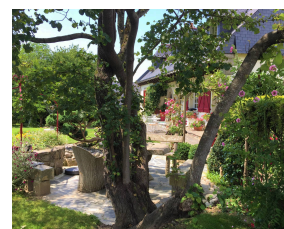
Maison en viager occupé à LA TRINITE PORHOËT

**Bouquet : 48 550 €**

**Rente : 510 €/mois**

Honoraires acheteur

Honoraires : 18 550 € (7%) , Montant net vendeur : 30 000 € €



### Caractéristiques

Catégorie : Viager occupé  
Ville : La Trinité-Porhoët  
Région : Bretagne  
Mandat : 1121  
Type : Maison  
Surface : 140 m<sup>2</sup>  
Valeur vénale : 265 000 €  
Rente : 510 €/mois  
Tête 1 : Homme de 76 ans  
Tête 2 : Femme de 75 ans  
Pièces : 9  
Chauffage : Individuel Fioul / Mazout Radiateur  
Eaux usées : Tout à l'égout  
Taxe foncière : 800 €

Maison en viager occupé sur une vaste propriété arborée de 2000 m<sup>2</sup>.

LA TRINITE PORHOËT, cœur bretagne, entre RENNES ( 45 mn) et VANNES (1h),  
aux portes des côtes d'Armor, LOUDEAC à 20 mn.

A l'entrée de la commune et à deux pas des commerces et des écoles, sur un  
beau terrain paysagé de 2000 m<sup>2</sup>, cette maison Néo bretonne de 140 m<sup>2</sup> sur  
sous-sol, est composée d'une entrée, un salon avec une belle cheminée en  
pierre, une salle à manger, une cuisine aménagée et équipée, indépendante. Un  
couloir dessert une salle d'eau , un bureau, trois chambres, un WC.

A l'étage une vaste mezzanine, deux chambres une lingerie, une salle d'eau  
avec WC.

Différents espaces fleuris agrémentent le jardin, un potager avec un poulailler,

### Diagnostic énergétique



295 kWhEP/m<sup>2</sup>/an