

Maison bien située, en Viager Occupé à SAINT-NAZAIRE

Bouquet : 75 975 €
Rente : 508 €/mois

Honoraires acheteur

Honoraires : 15 975 € (7%) , Montant net vendeur : 60 000 € €



Caractéristiques

Catégorie : Viager occupé
Ville : Saint-Nazaire
Région : Pays de la Loire
Mandat : 1111
Type : Maison
Surface : 93 m²
Valeur vénale : 213 000 €
Rente : 508 €/mois
Tête 1 : Homme de 81 ans
Chauffage : Individuel Gaz Radiateur
Eau usées : Tout à l'égout

Maison bien située en Viager Occupé à SAINT-NAZAIRE -

A dix minutes à pied, au dessus du parc paysagé de SAINT NAZAIRE, proche des commerces et des écoles.

Cette maison de 93 m² à la Nantais (pièces de vie à l'étage), sur un terrain de 257 m², est composée au RDC d'une entrée, une chambre avec point d'eau, une salle de bain avec WC, une buanderie ouvrant sur la terrasse et le jardin.

A l'étage, les pièces de vie, lumière traversante, salon/salle à manger, une cuisine aménagée et équipée, deux chambres, une salle d'eau, un WC.

Un petit SAS véranda avec un escalier donne l' accès au jardin.

Grenier entièrement isolé.

Un garage , une chaufferie, un atelier.

Au fond du jardin, deux caveau et une serre -

Diagnostic énergétique



183 kWhEP/m²/an