

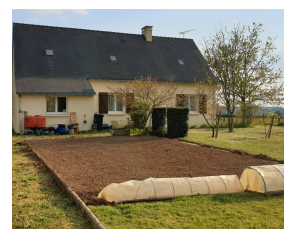
Maison en viager occupé à SEVERAC

Bouquet : 72 500 €

Rente : 270 €/mois

Honoraires acheteur

Honoraires : 12 500 € (10%) , Montant net vendeur : 60 000 € €



Caractéristiques

Catégorie : Viager occupé

Ville : Sévérac

Région : Pays de la Loire

Mandat : 1108

Type : Maison

Surface : 58 m²

Valeur vénale : 125 000 €

Rente : 270 €/mois

Pièces : 2

Maison en viager occupé sur la commune de SEVERAC à 20 mn de REDON ou de LA ROCHE BERNARD et dix minutes de SAINT GILDAS DES BOIS.

Sur une surface de terrain de plus de 2000 m² cette maison de 2005 vous offre une vie de plain pied sur 59 m² au RDC.

Elle est composée d'une entrée, un espace de vie avec cuisine ouverte, aménagée et équipée.

Une chambre, une salle d'eau, un WC.

A l'étage des combles isolées, pour une surface de 60 m², prêtes à être aménagées.

Un garage de 22 m² et un cabanon de jardin.

Huisserie PVC Double vitrage - Baie alu dans le salon - Ballon d'eau chaude de 2020 - Adoucisseur d'eau - Chauffage électrique -

Diagnostic énergétique



244 kWhEP/m²/an