

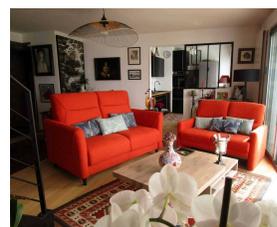
Très bel appartement duplex Viager occupé QUIMPER

**Bouquet : 120 310 €**  
**Rente : 880 €/mois**

Honoraires acheteur

Honoraires : 20 310 € (6.25%) , Montant net vendeur : 100 000 € €

**VENDU**



### Caractéristiques

Catégorie : Viager occupé  
Ville : Quimper  
Région : Bretagne  
Mandat : 1109  
Type : Appartement  
Surface : 76 m<sup>2</sup>  
Valeur vénale : 325 000 €  
Rente : 880 €/mois  
Tête 1 : Homme de 81 ans  
Tête 2 : Femme de 78 ans  
Surface Carrez : 76.28 m<sup>2</sup>  
Chauffage : Individuel Electrique Radiateur  
Eau usées : Tout à l'égout  
Niveaux : 2  
Copropriété : Soumis au statut de la copropriété  
Taux foncier : 1.222 €

### Diagnostic énergétique

**En attente**

SPLENDIDE Appartement en Viager OCCUPE SUR 7 ANS - QUIMPER, face à la baie de Kerogan dominant l'Odet.

Vue imprenable sur les couchers de soleil depuis cette résidence de standing de 2006, pour ce bel appartement duplex de 76 m<sup>2</sup> au deuxième et dernier étage d'une petite copropriété, avec ascenseur.

Composé au 1er d'une entrée avec une penderie, un WC, un salon séjour ouvrant sur une grande terrasse de 18m<sup>2</sup> plein Ouest, une cuisine aménagée et équipée, à l'EST une salle à manger, une salle d'eau à l'italienne. Une petite buanderie. A l'étage une magnifique suite parentale avec dressing salle d'eau italienne, WC, et deux terrasses OUEST et EST.

Prestations de standing, chêne massif au sol, Baies dernière génération - Volets roulants électriques dans toutes les pièces - Store banne électrique - Chauffage individuel au gaz

Un garage fermé et parking.