Atlantic Viager La Baule
1, allée du parc de mesemena, CS 25222
44500 La Baule-Escoublac
labaule@atlanticviager.fr
02 40 15 18 78

Référence : 1105

Appartement en viager occupé SAINT-NAZAIRE

Bouquet : 65 900 €
Rente : 464 €/mois

Honoraires acheteur
Honoraires : 15 900 € (7.5%) , Montant net vendeur : 50 000 € €

Caractéristiques

Catégorie : Viager occupé
Ville : Saint-Nazaire
Région : Pays de la Loire
Mandat : 1105
Type : Appartement
Surface : 85 m²
Valeur vénale : 212 000 €
Rente : 464 €/mois
Surface Carrez : 85.81 m²
Pièces : 3
Chauffage : Collective
Eau usées : Tout à l'égout
Étage : 14ème
Copropriété : Soumis au statut de la copropriété
Taxe foncière : 1 239 €
Ordures ménagères : 256 €/an

Diagnostic énergétique

A	B	C	D	E	F	G

89 kWhEP/m²/an

Appartement en Viager OCCUPE - SAINT-NAZAIRE Sud Ouest, la plage de Kerlédé à 200 m, et la grande plage de Villés Martin à 8 mn à pieds.

Magnifique vue panoramique sur la baie de St-Nazaire, pour ce bel appartement de 85.81m² Carrez en très bon état . Composé d'une entrée, d'un salon séjour ouvrant sur un grand balcon, son exposition Sud ouest vous offre de fabuleux couchés de soleil sur le mer. Une cuisine aménagée et équipée avec accès sur ce même balcon, deux chambres, une salle d'eau, un WC, un cellier, un débarras ,un couloir avec de grands placards . Un garage de 17 m², fermé par une porte automatique - Doubles baies - Volets roulants électriques dans toutes les pièces - Store banne électrique - Chauffage Gaz collectif (capteurs individuels installés récemment).

Valeur libre du bien 212 000€ - Calculs sur un homme de 74 ans -