

Appartement en viager occupé, face mer à PORNICHET

Bouquet : 86 900 €

Rente : 445 €/mois

Honoraires acheteur

Honoraires : 18 900 € (7%) , Montant net vendeur : 68 000 € €



Caractéristiques

Catégorie : Viager occupé
Ville : Pornichet
Région : Pays de la Loire
Mandat : 1091
Type : Appartement
Surface : 50 m²
Valeur vénale : 270 000 €
Rente : 445 €/mois
Surface Carrez : 50.05 m²
Pièces : 2
Chauffage : Individuel Electrique Radiateur
Étage : 1er
Copropriété : Soumis au statut de la copropriété
Taxe foncière : 861 €
Ordures ménagères : 185 €/an

Appartement T2 en Viager occupé à PORNICHET front de mer.

Cet appartement traversant T2 de 50 m², au premier étage avec ascenseur dans une résidence face mer, Boulevard des Océanides , est Idéalement situé pour profiter pleinement des réjouissances de la jolie station balnéaire de PORNICHET, ses commerces, son marché, sa plage et son port de plaisance à pied...

Il est composé d'une entrée avec placard d'une pièce de vie baignée de lumière, avec sa terrasse fermée ,exposée SUD/OUEST, surplombant la baie et vous permettant de rêver devant les magnifiques coucher de soleil.

Une cuisine aménagée et équipée semi-ouverte, une chambre avec terrasse fermée, située au calme à l'arrière de l'appartement, une salle de bain, un WC

En sous-sol une cave.

Valeur vénale du bien 270 000 € - Calcul sur une femme de 77 ans.

Bouquet à verser au comptant de 86.900 € (honoraires agence inclus)

Diagnostic énergétique

En attente