

Maison à vendre en Viager occupé à MESQUER

**Bouquet : 65 625 €**

**Rente : 540 €/mois**

Honoraires acheteur

Honoraires : 20 625 € (6.25%) , Montant net vendeur : 45 000 € €



### Caractéristiques

Catégorie : Viager occupé  
Ville : Mesquer  
Région : Pays de la Loire  
Mandat : 1087  
Type : Maison  
Surface : 110 m<sup>2</sup>  
Valeur vénale : 330 000 €  
Rente : 540 €/mois  
Taxe foncière : 1 064 €  
Ordures ménagères : 180 €/an

Viager occupé, à MESQUER commune de charme au nord de Guérande et tout proche des communes de Piriac/Mer et de La Turballe, voici cette belle maison récente entourée d'arbres.

A environ 300 m du bourg, dans un secteur calme et boisé, la mer à 1km. Cette jolie maison lumineuse de 2007 de 110 m<sup>2</sup>, sur un terrain entièrement clos de 544 m<sup>2</sup>, est composée au Rez-de-chaussée d'un grand salon-séjour d'environ 25 m<sup>2</sup> orné d'une belle cheminée, une salle à manger de 17m<sup>2</sup> donnant sur une cuisine ouverte A/E. Le salon ouvre sur une terrasse au Sud devant la maison et une terrasse couverte par une pergola à l'Ouest de 30m<sup>2</sup> avec un barbecue. Une suite parentale avec grands placards, et salle d'eau composée d'une douche à l'italienne . Un WC. Un garage attenant et porte de sortie sur l'arrière du jardin., A l'étage, une belle Mezzanine de 11m<sup>2</sup> avec fenêtre de toit à projection type velux, deux chambres de 14 et 11m<sup>2</sup>, une lingerie, une salle de bain avec douche et baignoire. Un WC.

### Diagnostic énergétique