

## Viager Occupé appartement F2 en Rez de Jardin avec Pk à Bormes les Mimosas

**Bouquet : 69 990 €**  
**Rente : 600 €/mois**

Honoraires acheteur

Honoraires : 19 990 € , Montant net vendeur : 50 000 € €



### Caractéristiques

Catégorie : Viager occupé  
Ville : Bormes-les-Mimosas  
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur  
Mandat : 2843  
Type : Appartement  
Surface : 49 m<sup>2</sup>  
Rente : 600 €/mois  
Surface Carrez : 49 m<sup>2</sup>  
Pièces : 2  
Chauffage : Climatisation réversible  
Eau usées : Collectif  
Orientation : Sud  
Étage : 1er  
Copropriété : Soumis au statut de la copropriété  
Nombre de lots : 5  
Montant annuel de la quote-part : 360 €

### Diagnostic énergétique



126 kWhEP/m<sup>2</sup>/an



3 kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

Viager Occupé avec réserve d'usufruit Viager sur H87 ans et F80ans  
Appartement F2 en rez de jardin et Parking extérieur couvert à Bormes les Mimosas 83230, VAR 83.

Bouquet : 69 990€

Rente : 600€/mois

Valeur Vénale : 275 000€

Charges : 31€/mois

Taxe Foncière 750€/mois

Cet appartement comprend une entrée, un séjour sur terrasse couverte de 5m<sup>2</sup> + jardin de 30m<sup>2</sup>, une cuisine, une chambre, un WC ainsi qu'une salle d'eau.

Place de parking extérieure couverte.

6 places de parking visiteurs à disposition de la copropriété.

Double vitrage

Climatisation réversible