

Maison en viager occupé BATZ - SUR - MER

Bouquet : 43 600 €

Rente : 548 €/mois

Honoraires acheteur

Honoraires : 15 000 € (10%) , Montant net vendeur : 28 600 € €

VENDU



Viager occupé à 400 m de la plage de La GOVELLE à BATZ - SUR - MER.

Dans une résidence avec piscine et cours de tennis , maison de 35 m² avec une belle véranda de 14 m² et terrasse carrelée, la plage à quelques pas...

Elle est composée d'une pièce de vie avec une cuisine , une salle de bain avec WC et à l'étage une chambre - Cabanon de jardin.

Valeur libre du bien 140.000 € - Calculs sur dame de 85 ans - Bouquet 43.600 € (honoraires agence inclus) - Rente mensuelle 548 € - Taxe foncière 380 € dont 65 € de taxe ordures ménagères récupérable auprès de l'occupante - Charges copropriété 480 € / annuelle dont 320 € partie récupérable auprès de l'occupante -

Pour vos futures vacances ou de la location, un petit prix pour ce pied à terre, au calme, les pieds dans l'eau.



Caractéristiques

Catégorie : Viager occupé
Ville : Batz-sur-Mer
Région : Pays de la Loire
Mandat : 1079
Type : Maison
Surface : 35 m²
Valeur vénale : 140 000 €
Rente : 548 €/mois
Surface Carrez : 35.49 m²
Pièces : 3
Chauffage : Individuel Electrique Convecteur
Eau usées : Tout à l'égout
Copropriété : Soumis au statut de la copropriété
Montant annuel de la quote-part : 480 €
Taxe foncière : 380 €

Diagnostic énergétique



300 kWhEP/m²/an