

Maison en viager occupé BATZ - SUR - MER

Bouquet : 43 600 €

Rente : 548 €/mois

Honoraires acheteur

Honoraires : 15 000 € (10%) , Montant net vendeur : 28 600 € €



Viager occupé à 400 m de la plage de La GOVELLE à BATZ - SUR - MER.

Dans une résidence avec piscine et cours de tennis , maison de 35 m² avec une belle véranda de 14 m² et terrasse carrelée, la plage à quelques pas...

Elle est composée d'une pièce de vie avec une cuisine , une salle de bain avec WC et à l'étage une chambre - Cabanon de jardin.

Valeur libre du bien 140.000 € - Calculs sur dame de 85 ans - Bouquet 43.600 € (honoraires agence inclus) - Rente mensuelle 548 € - Taxe foncière 380 € dont 65 € de taxe ordures ménagères récupérable auprès de l'occupante - Charges copropriété 480 € / annuelle dont 320 € partie récupérable auprès de l'occupante -

Pour vos futures vacances ou de la location, un petit prix pour ce pied à terre, au calme, les pieds dans l'eau.



Caractéristiques

Catégorie : Viager occupé

Ville : Batz-sur-Mer

Région : Pays de la Loire

Mandat : 1079

Type : Maison

Surface : 35 m²

Valeur vénale : 140 000 €

Rente : 548 €/mois

Tête 1 : Femme de 85 ans

Surface Carrez : 35.49 m²

Pièces : 3

Chauffage : Individuel Electrique Convecteur

Eaux usées : Tout à l'égout

Copropriété : Soumis au statut de la copropriété

Montant annuel de la quote-part : 480 €

Taxe foncière : 380 €

Diagnostic énergétique



300 kWhEP/m²/an