Atlantic Viager La Baule
1, allée du parc de mesemena, CS 25222
44500 La Baule-Escoublac
labaule@atlanticviager.fr
02 40 15 18 78

Référence : 1266

Maison en viager occupé à SAINT-LYPHARD

Bouquet : 88 750 €
Rente : 865 €/mois

Honoraires acheteur
Honoraires : 18 750 € (7.5%) , Montant net vendeur : 70 000 € €

Caractéristiques

Catégorie : Viager occupé
Ville : Saint-Lyphard
Région : Pays de la Loire
Mandat : 1266
Type : Maison
Surface : 113 m²
Valeur vénale : 250 000 €
Rente : 865 €/mois
Tête 1 : Femme de 85 ans
Pièces : 7
Chauffage : électrique
Eau usées : Assainissement individuel
Année de construction :1987
Taxe foncière : 761 €

Maison en Viager occupé située à SAINT-LYPHARD - au cœur du très renommé et magnifique Parc de Brière, à 4 kms au Sud de la commune, à 7 kms de Saint-André des eaux et à 10 kms de La Baule.
Cette maison sur deux niveaux de 1987 sur une parcelle de 923 m² procure 113 m² habitable et se niche dans une bulle de nature.
On y trouve, au rez-de-chaussée : une entrée avec placards, un salon-séjour d'environ 30 m² avec cheminée-insert, une véranda de 6 m², une cuisine indépendante aménagée et équipée, deux chambres, une salle de bain, un WC.
A l'étage, un palier-dégagement, une chambre, un bureau, une pièce pouvant servir de dressing, ouvrant sur le grenier.
Un garage attenant, un préau, un petit cellier, et une grande terrasse, dans un environnement très boisé.
Chauffage électrique, Menuiseries bois DV.

Diagnostic énergétique

A	B	C	D	E	F	G

238 kWhEP/m²/an

A	B	C	D	E	F	G

7 kg éq CO_2/m²/an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1860 et 2590 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 01/01/2021 (abonnement compris)