

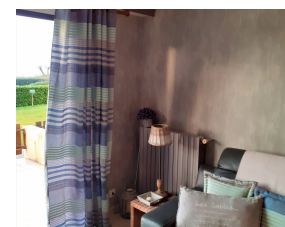
## Studio viager libre front de mer, les SABLES- D'OLONNE

**Bouquet : 65 000 €**

**Rente : 430 €/mois**

Honoraires acheteur

Honoraires : 15 000 € (13%) , Montant net vendeur : 50 000 € €



### Caractéristiques

Catégorie : Viager libre  
Ville : Les Sables-d'Olonne  
Région : Pays de la Loire  
Mandat : 1077  
Type : Studio  
Surface : 24 m<sup>2</sup>  
Valeur vénale : 110 000 €  
Rente : 430 €/mois  
Surface Carrez : 24 m<sup>2</sup>  
Pièce : 1  
Chauffage : Individuel Gaz Radiateur  
Eau usées : Tout à l'égout  
Étage : Rez-de-chaussée  
Copropriété : Soumis au statut de la copropriété  
Taxe foncière : 564 €

### Diagnostic énergétique

**En attente**

Viager LIBRE front de mer au SABLES- D'OLONNE.

Ce studio de 24 m<sup>2</sup> en rez de jardin bénéficie d'une terrasse de 11 m<sup>2</sup> avec une superbe vue sur la mer et accès direct à la plage. Idéalement situé sur la côte sauvage, entre la Pointe de l'Aiguille et le bassin de Natation Dombret, vous profiterez des charmes des SABLES- D'OLONNE, du port de plaisance tout proche tout en étant un peu à l'écart de l'effervescence de la station balnéaire .

Il est composé d'une entrée avec placard d'une pièce de vie avec Kitchenette aménagée et équipée. Une salle de bain, un WC.

Volets roulants électriques ,baie alu double vitrage,Chauffage individuel Gaz avec chaudière NEUVE.

Une place de parking

Valeur vénale du bien 110 000 € - Calcul sur un homme 77 ans.

Bouquet à verser au comptant de 65.000 € (honoraires agence inclus)

RENTE Viagère mensuelle 430 €.