

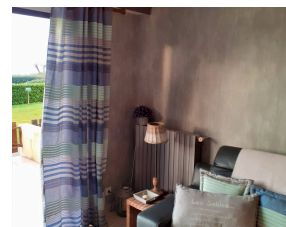
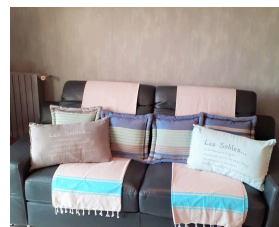
Studio viager libre front de mer, les SABLES- D'OLONNE

Bouquet : 65 000 €

Rente : 430 €/mois

Honoraires acheteur

Honoraires : 15 000 € (13%) , Montant net vendeur : 50 000 € €



Caractéristiques

Catégorie : Viager libre

Ville : Les Sables-d'Olonne

Région : Pays de la Loire

Mandat : 1077

Type : Studio

Surface : 24 m²

Valeur vénale : 110 000 €

Rente : 430 €/mois

Tête 1 : Homme de 77 ans

Surface Carrez : 24 m²

Pièce : 1

Chauffage : Individuel Gaz Radiateur

Eaux usées : Tout à l'égout

Étage : Rez-de-chaussée

Copropriété : Soumis au statut de la copropriété

Tout fonctionnel

Diagnostic énergétique

En attente

Viager LIBRE front de mer au SABLES- D'OLONNE.

Ce studio de 24 m² en rez de jardin bénéficie d'une terrasse de 11 m² avec une superbe vue sur la mer et accès direct à la plage. Idéalement situé sur la côte sauvage, entre la Pointe de l'Aiguille et le bassin de Natation Dombret, vous profiterez des charmes des SABLES- D'OLONNE, du port de plaisance tout proche tout en étant un peu à l'écart de l'effervescence de la station balnéaire .

Il est composé d'une entrée avec placard d'une pièce de vie avec Kitchenette aménagée et équipée. Une salle de bain, un WC.

Volets roulants électriques ,baie alu double vitrage,Chauffage individuel Gaz avec chaudière NEUVE.

Une place de parking

Valeur vénale du bien 110 000 € - Calcul sur un homme 77 ans.

Bouquet à verser au comptant de 65.000 € (honoraires agence inclus)

RENTE Viagère mensuelle 430 €.