

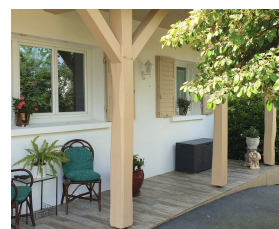
## Maison en viager occupé à FRESNAY EN RETZ

# Bouquet : 71 000 €

# Rente : 825 €/mois

Honoraires acheteur

Honoraires : 21 000 € (7%) , Montant net vendeur : 50 000 € €



### Caractéristiques

Catégorie : Viager occupé

Ville : Fresnay-en-Retz

Région : Pays de la Loire

Mandat : 1094

Type : Maison

Surface : 130 m<sup>2</sup>

Valeur vénale : 300 000 €

Rente : 825 €/mois

Pièces : 5

Chauffage : Individuel Fioul / Mazout Radiateur

Eau usées : Tout à l'égoût

Maison entièrement rénovée à Fresnay-en-Retz, en Viager occupé.

Aux portes de la Vendée et à 20Kms au Sud de PORNIC, les plages à 5 minutes.

Cette maison de 130 m<sup>2</sup> environ, sur un terrain clos de 1720 m<sup>2</sup> orientée plein Sud avec une terrasse carrelée de 33 m<sup>2</sup> donne une vue dégagée sur le bocage.

Elle est composée d'une entrée avec WC, un salon-salle à manger de 35 m<sup>2</sup> une très belle cuisine aménagée et équipée et une arrière cuisine. Deux vastes chambres avec salle de bains et salle d'eau attenantes , WC .

Au rez-de-jardin, une troisième chambre, une lingerie, et la chaufferie.

Un garage et un car-port.

Chauffage au fioul - Baies PVC double vitrage -

Valeur libre du bien 300 000 € - Calcul sur un Femme de 79 ans -

Bouquet 71 000€ (honoraires agence inclus) - Rente viagère mensuelle 825 €

Une belle opportunité d'investir sur cette maison rénovée avec goût .

### Diagnostic énergétique

Diagnostic réalisé avant le 1er juillet 2021