

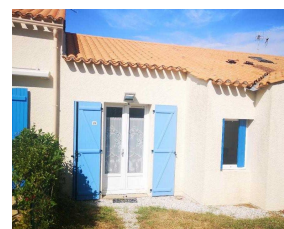
### Maison viager libre PORNIC

**Bouquet : 35 000 €**

**Rente : 895 €/mois**

Honoraires acheteur

Honoraires : 15 000 € (10%) , Montant net vendeur : 20 000 € €



#### Caractéristiques

Catégorie : Viager libre  
Ville : Pornic  
Région : Pays de la Loire  
Mandat : 1066  
Type : Maison  
Surface : 35 m<sup>2</sup>  
Valeur vénale : 165 000 €  
Rente : 895 €/mois  
Surface Carrez : 29.35 m<sup>2</sup>  
Pièces : 2  
Chambre : 1  
Chauffage : Individuel Electrique Convecteur  
Eau usées : Tout à l'égout  
Terrasse : 1  
Salle de douche : 1  
Toilettes : 1

#### Diagnostic énergétique



**256 kWhEP/m<sup>2</sup>/an**

Diagnostic réalisé avant le 1er juillet 2021

Dans une petite résidence de vacances, maison T2 en Viager libre- A PORNIC-SAINTE MARIE, la plage "LE PORTEAU" à 200 m à pied et le port de PORNIC et ses commerces à 1.5 km. .

Cette maisonnette de 35 m<sup>2</sup> (surface utile) est composée d'une pièce avec un coin cuisine , aménagée et équipée neuve. Une chambre avec placard, une salle d'eau entièrement refaite, un WC et à l'étage un espace couchage en mezzanine.

Ce bien est vendu avec ses meubles et équipements.

Un agréable jardin ensoleillé toute la journée vous permettra de profiter des déjeuners ou dîners sur sa terrasse....Chauffage électrique individuel - Valeur libre du bien 165.000 € (honoraires agence inclus) - Calculs sur une dame de 80 ans - Bouquet 35.000 € (honoraires agence inclus)

- Rente mensuelle 895 € -

Charges copropriété 75 € / trimestrielle -