

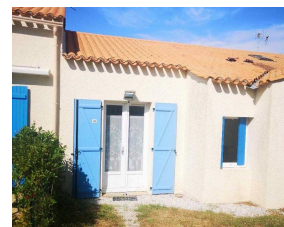
## Maison viager libre PORNIC

**Bouquet : 35 000 €**

**Rente : 895 €/mois**

Honoraires acheteur

Honoraires : 15 000 € (10%) , Montant net vendeur : 20 000 € €



### Caractéristiques

Catégorie : Viager libre

Ville : Pornic

Région : Pays de la Loire

Mandat : 1066

Type : Maison

Surface : 35 m<sup>2</sup>

Valeur vénale : 165 000 €

Rente : 895 €/mois

Tête 1 : Femme de 80 ans

Surface Carrez : 29.35 m<sup>2</sup>

Pièces : 2

Chambre : 1

Chauffage : Individuel Electrique Convecteur

Eaux usées : Tout à l'égout

Terrasse : 1

Cellier de stockage : 1

Dans une petite résidence de vacances, maison T2 en Viager libre- A PORNIC-SAINTE MARIE, la plage "LE PORTEAU" à 200 m à pied et le port de PORNIC et ses commerces à 1.5 km. .

Cette maisonnette de 35 m<sup>2</sup> (surface utile) est composée d'une pièce avec un coin cuisine , aménagée et équipée neuve. Une chambre avec placard, une salle d'eau entièrement refaite, un WC et à l'étage un espace couchage en mezzanine.

Ce bien est vendu avec ses meubles et équipements.

Un agréable jardin ensoleillé toute la journée vous permettra de profiter des déjeuners ou dîners sur sa terrasse....Chauffage électrique individuel - Valeur libre du bien 165.000 € (honoraires agence inclus) - Calculs sur une dame de 80 ans - Bouquet 35.000 € (honoraires agence inclus)

- Rente mensuelle 895 € -

Charges copropriété 75 € / trimestrielle -

### Diagnostic énergétique



**256 kWhEP/m<sup>2</sup>/an**

Diagnostic réalisé avant le 1er juillet 2021