

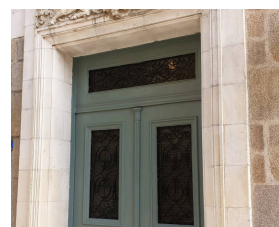
Appartement hyper centre de NANTES

**Bouquet : 63 900 €**

**Rente : 600 €/mois**

Honoraires acheteur

Honoraires : 18 900 € (7%) , Montant net vendeur : 45 000 € €



### Caractéristiques

Catégorie : Viager occupé

Ville : Nantes

Région : Pays de la Loire

Mandat : 1065

Type : Appartement

Surface : 49 m<sup>2</sup>

Valeur vénale : 288 900 €

Rente : 600 €/mois

Tête 1 : Femme de 75 ans

Surface Carrez : 49.93 m<sup>2</sup>

Chauffage : Individuel Gaz Radiateur

Eaux usées : Tout à l'égout

Étage : 1er

Copropriété : Soumis au statut de la copropriété

Taxe foncière : 531 €

Contenance (m<sup>2</sup>) : 49.93

### Diagnostic énergétique



**80 kWhEP/m<sup>2</sup>/an**

Diagnostic réalisé avant le 1er juillet 2021

Viager occupé - A NANTES -hyper centre-ville, entre la place du Bouffay et le cours des 50 Otages, donnant sur le cours F. Roosevelt, cet appartement T1 au 1er étage d'un immeuble bourgeois avec ascenseur est composé d'une pièce de vie baignée de lumière grâce à sa triple exposition agrémentée d'une cheminée à foyer ouvert. D'une cuisine aménagée indépendante, d'une entrée avec penderie, d'une salle de bains, et WC -Cave en sous-sol - Porte-Fenêtres bois double vitrage récentes - Chauffage gaz, chaudière récente.

Valeur libre du bien 288 900 € (honoraires agence inclus)- Calculs sur dame de 75 ans - Bouquet 63 900 € (honoraires agence inclus) - Rente mensuelle 600 € - Taxe foncière 531 €

dont 80 € de taxe ordures ménagères récupérables auprès de l'occupante - Charges de copropriété 170 €/ trimestre dont 95 € récupérables auprès de l'occupante - Un emplacement PREMIUM sur la très demandée ville de NANTES -