

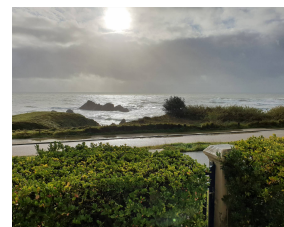
Maison face mer en viager LE POULIGUEN

Bouquet : 699 000 €

Rente : 1 293 €/mois

Honoraires acheteur

Honoraires : 49 000 €, Montant net vendeur : 650 000 € €



Caractéristiques

Catégorie : Viager occupé
Ville : Le Pouliguen
Région : Pays de la Loire
Mandat : 1063
Type : Maison
Valeur vénale : 1 639 000 €
Rente : 1 293 €/mois
Chauffage : Individuel
Eau usées : Tout à l'égout
Année de construction : 1950
Niveaux : 3
Taxe foncière : 1 789 €
Ordures ménagères : 325 €/an

VILLA FACE MER en Viager occupé - Au POULIGUEN, pointe de Penchâteau PLEIN SUD. Cadre idyllique avec la mer à perte de vue à 180°. Nichée entre la célèbre plage du Nau, ses restaurants et commerces, et la cote sauvage en direction du Croisic. Cette superbe Villa, sur un foncier d'environ 1900m² est bâtie sur trois niveaux.

Au rez-de-chaussée surélevé, une entrée avec bow-window suivie d'un boudoir puis d'une cuisine aménagée/équipée, avec sortie sur jardin. Une chambre avec salle d'eau. Un WC. Une grande pièce de vie avec cheminée ouvrant sur une terrasse couverte à l'Est.

A l'étage un WC, une suite parentale avec salle de bain dressing et balcons ; magnifique vue mer. Une chambre avec un point d'eau et un accès jardin. Un bureau vue mer, avec un escalier donnant sur une grande chambre/bureau mansardée et balcon à l'Est.

Un garage, deux caves en sous-sol et au fond du jardin un garage récent

Diagnostic énergétique



194 kWhEP/m²/an

Diagnostic réalisé avant le 1er juillet 2021