

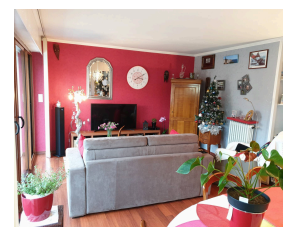
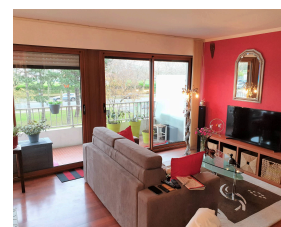
Bel appartement T2 ST NAZAIRE

Bouquet : 25 000 €

Rente : 290 €/mois

Honoraires acheteur

Honoraires : 15 000 € (10%) , Montant net vendeur : 10 000 € €



Caractéristiques

Catégorie : Viager occupé

Ville : Saint-Nazaire

Région : Pays de la Loire

Mandat : 1064

Type : Appartement

Surface : 58 m²

Valeur vénale : 155 000 €

Rente : 290 €/mois

Tête 1 : Femme de 72 ans

Surface Carrez : 58.79 m²

Chauffage : Individuel Gaz Radiateur

Eaux usées : Tout à l'égout

Année de construction : 1970

Étage : 1er

Copropriété : Soumis au statut de la copropriété

Montant annuel de la quote-part : 1 400 €

Diagnostic énergétique



213 kWhEP/m²/an

Appartement T2 en Viager OCCUPE - A SAINT-NAZAIRE face au stade Léo Lagrange et à environ 500 m de la plage. Dans une copropriété, ce bel appartement traversant de 58 m² possède un balcon et une terrasse de 7.40 m². Il est composé d'une entrée, une pièce de vie de 28.43 m² avec de grands placards sur toute la largeur, une cuisine aménagée et équipée, une chambre (avec placard) , ouvrant sur le balcon orienté Sud , une salle d'eau, un WC - Une place de parking et une cave en sous-sol- Chauffage individuel Gaz-Baies alu double vitrage sur mesure neuves, volets roulants électriques -Valeur libre du bien 155 000 € (honoraires agence inclus) - Calculs sur dame de 72 ans - Bouquet 25 000 € (honoraires agence inclus) - Rente mensuelle 290 € - Charges copropriété 365 € /trimestre dont 151 € récupérables -Taxe foncière de 857 € dont 197 € de taxes ordures ménagères récupérables également auprès de l'occupante.

Appartement très soigné, proche de toutes les commodités, assurément un