Atlantic Viager La Baule
1, allée du parc de mesemena, CS 25222
44500 La Baule-Escoublac
labaule@atlanticviager.fr
02 40 15 18 78

Référence : 1061

Appartement 107 m² front de mer à LA BAULE

Bouquet : 659 950 €

Honoraires acheteur
Honoraires : 39 950 € (3.4%) , Montant net vendeur : 620 000 € €

Viager occupé SANS RENTE à LA BAULE,
Superbe appartement, traversant T4 de 107 m², au troisième étage d'une résidence face mer, située Boulevard Hennecart, à 50 m de l'Avenue Charles De Gaulle. Secteur très prisé proche de tous commerces du marché et des halles au cœur de l'animation BAULOISE. Entièrement rénové récemment et offrant des prestations de qualités, il est composé d'une belle pièce de vie baignée de lumière, avec sa terrasse de 14 m de long plein Sud et son magnifique panorama sur toute la baie, d'une belle cuisine sur mesure, ouverte aux lignes harmonieuses, aménagée et équipée haut de gamme. Dans son prolongement une vaste suite parentale d'où vous pourrez également admirer la mer, un grand dressing et une salle d'eau généreuse aux couleurs acidulées avec WC. A l'arrière au Nord, deux chambres avec placards, ouvrant sur un balcon de 7 m de long, une salle d'eau, un WC et une arrière cuisine aménagée équipée très fonctionnelle.

Caractéristiques

Catégorie : Viager occupé
Ville : La Baule-Escoublac
Région : Pays de la Loire
Mandat : 1061
Type : Appartement
Surface : 107 m²
Valeur vénale : 1 175 000 €
Rente : 0 €/mois
Tête 1 : Homme de 77 ans
Tête 2 : Femme de 71 ans
Surface Carrez : 107.69 m²
Pièces : 5
Chauffage : Individuel Gaz Radiateur
Eau usées : Tout à l'égout
Année de construction :1964
Année de rénovation : 2019

Diagnostic énergétique

A	B	C	D	E	F	G

41 kWhEP/m²/an

Diagnostic réalisé avant le 1er juillet 2021