

Maison de ville Viager LIBRE LE POULIGUEN

Bouquet : 315 000 €

Rente : 1 016 €/mois

Honoraires acheteur

Honoraires : 25 000 €, Montant net vendeur : 290 000 € €



Caractéristiques

Catégorie : Viager libre
Ville : Le Pouliguen
Région : Pays de la Loire
Mandat : 1058
Type : Maison
Surface : 130 m²
Valeur vénale : 425 000 €
Rente : 1 016 €/mois
Pièces : 6
Chauffage : Individuel Gaz Radiateur
Eau usées : Tout à l'égout
Année de construction : 30
Année de rénovation : 2009
Niveaux : 3
Taxe foncière : 1 017 €

Diagnostic énergétique



111 kWhEP/m²/an

Diagnostic réalisé avant le 1er juillet 2021

Maison en Viager Libre - Au cœur du POULIGUEN, un emplacement de premier choix pour cette jolie maison de ville, le marché, les halles, les commerces et les restaurants, le port de plaisance et la célèbre plage du Nau à deux pas. Sans oublier la magnifique côte sauvage. D'une surface habitable, sur trois niveaux, de 130 m², cette maison est composée d'une entrée, une pièce de vie avec cuisine ouverte, aménagée/équipée, un WC. A l'étage trois chambres, une salle d'eau WC, et un grand grenier aménageable accessible par un esca-trappe. En rez de jardin, deux pièces aménagées faisant office de bureaux, et une buanderie. Une terrasse et une petite dépendance-Plancher bois massif-Fenêtres PVC double vitrage - Valeur vénale du bien 425.000 € (honoraires agence inclus) - Calcul sur une dame de 86 ans - Bouquet 315.000 € (honoraires agence inclus) - Rente mensuelle viagère 1 016 € . Taxe foncière 1017 € -

Le charme d'une maison de ville EN VIAGER LIBRE, pour une résidence principale, secondaire ou une réelle opportunité d'investissement en locations