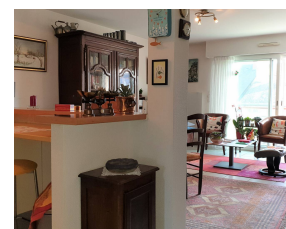
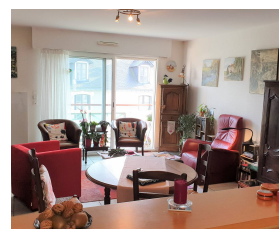


## Appartement T3 LA BAULE

**Bouquet : 111 560 €**  
**Rente : 955 €/mois**

Honoraires acheteur

Honoraires : 21 560 € (6.25%) , Montant net vendeur : 90 000 € €



### Caractéristiques

Catégorie : Viager occupé  
Ville : La Baule-Escoublac  
Région : Pays de la Loire  
Mandat : 1052  
Type : Appartement  
Valeur vénale : 366 560 €  
Rente : 955 €/mois  
Surface Carrez : 66.06 m²  
Pièces : 3  
Chauffage : Individuel Electrique Radiateur  
Eau usées : Tout à l'égout  
Année de construction : 2003  
Étage : 2ème  
Copropriété : Soumis au statut de la copropriété  
Montant annuel de la quote-part : 800 €  
Taxe foncière : 1 052 €

### Diagnostic énergétique

**En attente**

Viager occupé à LA BAULE,  
Ce bel appartement T3 de 66 m², est situé Avenue Maréchal de Lattre de Tassigny. Secteur très recherché proche des commerces et de l'incontournable marché de LA BAULE. Il est composé d'une pièce de vie avec terrasse plein Sud, d'une cuisine ouverte aménagée et équipée, deux chambres un WC et une salle d'eau.

Double baie côté rue, chauffage individuel (à accumulateur ) et volets roulants électriques.

Appartement en très bon état et son PLUS, un GARAGE, une PLACE DE PARKING et une CAVE.

Ce bien est occupé par une dame de 82 ans

Valeur libre du bien 366 560 € (honoraires agence inclus) -

Bouquet à verser au comptant de 111 560 € (honoraires agence inclus)

Une rente mensuelle de 955 € -Taxe foncière (inclus garage) 1052 € -Taxe