

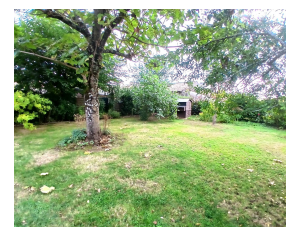
Maison en viager occupé commune d'ARDIN, DEUX SEVRES.

Bouquet : 50 000 €

Rente : 500 €/mois

Honoraires acheteur

Honoraires : 12 000 € , Montant net vendeur : 38 000 € €



Caractéristiques

Catégorie : Viager occupé
Ville : Ardin
Région : Nouvelle-Aquitaine
Mandat : 1265
Type : Maison
Surface : 165 m²
Valeur vénale : 119 690 €
Rente : 500 €/mois
Pièces : 8
Chauffage : Chaudière Fioul
Eau usées : Assainissement individuel
Taxe foncière : 500 €

Sur la commune d'ARDIN département des Deux Sèvres, à 1 h de POITIERS, 30 mn de NIORT et 5 mn de COULONGES SUR L'AUTIZE.

Tous commerces à proximité, maison de bourg en VIAGRE occupé.

Sur un terrain clos et paysagé de 1405 m², ce bien comprend, dans sa maison principale d'environ 132 m², au rdc : une entrée, un salon, une salle à manger, une cuisine, une chambre, 2 vérandas (de 11 et 19 m² environ), un WC .

A l'étage: 3 chambres, une salle d'eau, WC.

Un gîte à rafraichir d'environ 35 m², un grand garage, un préau.

Assainissement individuel - chauffage chaudière Fioul et poêle à granulés- Taxe foncière 500 €

Viager occupé par une femme de 88 ans - BOUQUET 50.000 € (Honoraires d'agence charge acquéreur inclus) - Rente mensuelle viagère 500 €

Diagnostic énergétique



212 kWhEP/m²/an



55 kg éq CO₂/m²/an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 2070 et 2830 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 01/01/2021 (abonnement compris)