

Studio mezzanine, bord de mer à PORNIC

Bouquet : 25 000 €

Rente : 320 €/mois

Honoraires acheteur

Honoraires : 15 000 € (13.6%) , Montant net vendeur : 10 000 € €

VENDU



Caractéristiques

Catégorie : Viager occupé
Ville : Pornic
Région : Pays de la Loire
Mandat : 1046
Type : Studio
Surface : 30 m²
Valeur vénale : 125 000 €
Rente : 320 €/mois
Surface Carrez : 30.3 m²
Pièce : 1
Chauffage : Individuel Electrique Convecteur
Eau usées : Tout à l'égout
Année de construction : 1920
Étage : 2ème
Cave : 1
Salle de bains : 1

Diagnostic énergétique

Diagnostic réalisé avant le 1er juillet 2021
Logement à consommation énergétique excessive : classe F

Viager occupé - A PORNIC- Sur la Corniche de Gourmalon, avec l'île de Noirmoutier en point de mire, ce studio de 30 m², très lumineux , bénéficie d'une vue sur la mer et le nouveau port de plaisance de PORNIC . Dans une petite résidence au deuxième et dernier étage, sans ascenseur, à 50 m de la plage. Couchage en mezzanine, salle de bain WC, un petit débarras , un coin cuisine aménagée et équipée - Chauffage électrique individuel - Valeur libre du bien 125.000 € (honoraires agence inclus) - Calculs sur homme de 73 ans - Bouquet 25.000 € (honoraires agence inclus) - Rente mensuelle 320 €- Taxe foncière 600 € dont taxe ordures ménagères récupérable auprès de l'occupant . Charges copropriété 430 € / Annuelles, dont une partie récupérable auprès de l'occupant - Un petit prix pour ce pied à terre, au calme, les pieds dans l'eau .