

Studio cabine viager occupé pendant 10 ans à LA BAULE

Bouquet : 88 750 €

Rente : 580 €/mois

Honoraires acheteur

Honoraires : 18 750 € (7.5%) , Montant net vendeur : 70 000 € €



Viager occupé pendant 10 ans, vue mer, à LA BAULE.

A la limite de Pornichet, dans un des immeubles en forme de vagues, bien connus pour leurs architectures atypiques.

Studio cabine de 35.94 m² Loi Carrez, au troisième étage avec ascenseur d'une résidence face à la mer, idéalement situé pour profiter pleinement d'une vue à couper le souffle sur la Baie de LA BAULE et PORNICHET.

Très lumineux de part son exposition SUD vue mer, il est composé d'une pièce de vie d'environ 23 m², avec cuisine ouverte aménagée et équipée et d'une terrasse d'environ 11 m².

Un espace nuit avec placard de 9.31 m² et une salle d'eau avec WC.

Volets roulants électriques - Chauffage individuel électrique - Une place de parking en sous-sol et une cave.



Caractéristiques

Catégorie : Viager occupé
Ville : La Baule-Escoublac
Région : Pays de la Loire
Mandat : 1263
Type : Appartement
Surface : 35 m²
Valeur vénale : 250 000 €
Rente : 580 €/mois
Surface Carrez : 35.94 m²
Pièce : 1
Chauffage : Individuel électrique
Copropriété : Soumis au statut de la copropriété
Nombre de lots : 50
Montant annuel de la quote-part : 816 €
Taxe foncière : 971 €
Ordures ménagères : 197 €/an

Diagnostic énergétique



191 kWhEP/m²/an



5 kg éq CO₂/m²/an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 590 et 850 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 01/01/2021 (abonnement compris)