

Viager Occupé (H81ans et F80ans) sur Bastide en Pierre avec Vue Panoramique jusqu'à la Mer

**Bouquet : 326 000 €**  
**Rente : 4 990 €/mois**

Honoraires acheteur

Honoraires : 126 000 € , Montant net vendeur : 200 000 € €



## Caractéristiques

Catégorie : Viager occupé  
Ville : Grasse  
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur  
Mandat : 60568  
Type : Maison  
Surface : 332 m<sup>2</sup>  
Valeur vénale : 1 800 000 €  
Rente : 4 990 €/mois  
Terrain : 4000 m<sup>2</sup>  
Surface Carrez : 332 m<sup>2</sup>  
Pièces : 10  
Chauffage : Central Fioul  
Eau usées : collectif  
Orientation : Sud  
Taxe foncière : 7 000 €  
Ordures ménagères : 2 700 €/an

## Diagnostic énergétique



208 kWhEP/m<sup>2</sup>/an



58 kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

Vidéo de la propriété à consulter en bas de notre page de notre site internet [www.le-viager.fr](http://www.le-viager.fr)

À vendre : Propriété d'Exception en Viager Occupé sur Homme de 81 ans et femme de 80 ans

Saisissez cette opportunité unique d'acquérir une BASTIDE provençale en Viager occupé

Située dans un cadre prestigieux, cette offre représente une occasion idéale pour investir dans l'immobilier tout en profitant d'une décote significative.

Caractéristiques de la propriété :

- **\*\*Valeur vénale\*\*** :1800 000 €

- Bouquet: 326000€