

Viager Occupé (H81ans et F80ans) sur Bastide en Pierre avec Vue Panoramique jusqu'à la Mer

Bouquet : 326 000 € Rente : 4 990 €/mois

Honoraires acheteur

Honoraires : 126 000 € , Montant net vendeur : 200 000 € €



Caractéristiques

Catégorie : Viager occupé
Ville : Grasse
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur
Mandat : 60568
Type : Maison
Surface : 332 m²
Valeur vénale : 1 800 000 €
Rente : 4 990 €/mois
Terrain : 4000 m²
Surface Carrez : 332 m²
Pièces : 10
Chauffage : Central Fioul
Eau usées : collectif
Orientation : Sud
Taxe foncière : 7 000 €
Ordures ménagères : 2 700 €/an

Diagnostic énergétique



208 kWhEP/m²/an



58 kg éq CO₂/m²/an

Vidéo de la propriété à consulter en bas de notre page de notre site internet www.le-viager.fr

À vendre : Propriété d'Exception en Viager Occupé sur Homme de 81 ans et femme de 80 ans

Saisissez cette opportunité unique d'acquérir une BASTIDE provençale en Viager occupé

Située dans un cadre prestigieux, cette offre représente une occasion idéale pour investir dans l'immobilier tout en profitant d'une décote significative.

Caractéristiques de la propriété :

- **Valeur vénale** : 1800 000 €

- Bouquet: 326000€