

Maison pleine de charme à LA BAULE

Bouquet : 70 000 €

Rente : 665 €/mois

Honoraires acheteur

Honoraires : 20 000 € (5.55%) , Montant net vendeur : 50 000 € €



Caractéristiques

Catégorie : Viager occupé
Ville : La Baule-Escoublac
Région : Pays de la Loire
Mandat : 1050
Type : Maison
Surface : 89 m²
Valeur vénale : 380 000 €
Rente : 665 €/mois
Tête 1 : Femme de 73 ans
Pièces : 4
Chambres : 3
Chauffage : Individuel Electrique Radiateur
Eau usées : Tout à l'égout
Terrasse : 1
Année de construction : 1971

Diagnostic énergétique

Diagnostic réalisé avant le 1er juillet 2021
Logement à consommation énergétique excessive : classe F

Viager occupé. Maison pleine de charme, secteur calme de LA BAULE. La plage à 700 m. Sur un beau jardin fleuri de 358 m² entièrement clos. Un vrai coup de cœur pour cette maison cocooning de 89 m² habitables comprenant au RDC : entrée placard, un grand séjour-salle à manger , avec une cheminée/ insert, une cuisine ouverte aménagée / équipée, un cellier , WC. La pièce de vie s'ouvre sur une terrasse surplombant le jardin . Une suite parentale agrémentée d'une salle de bain, comprenant, une baignoire, une douche , un meuble vasque, un WC, avec son accès direct au jardin. A l'étage, une chambre , et un dégagement avec placards, puis un espace nuit en enfilade, offrant de belles capacités de couchages, avec salle d'eau privative.

- Chauffage et volet roulant électrique - Taxe foncière 931 € dont 164 € taxe ordure ménagère récupérable auprès de l'occupante - Valeur libre du bien 380 000€ (honoraires agence inclus) - Calcul sur dame de 73 ans - Bouquet 70000€ (honoraires agence inclus) - Rente viagère mensuelle 665€ -