

## Appartement T3 à PLOUHINEC

**Comptant : 35 000 €**  
**Mensualité : 1 040 € / 144 mois**

Honoraires acheteur

Honoraires : 15 000 € (8.83%) , Montant net vendeur : 20 000 € €



### Caractéristiques

Catégorie : Vente à terme libre  
Ville : Plouhinec  
Région : Bretagne  
Mandat : 1029  
Type : Appartement  
Surface : 63 m<sup>2</sup>  
Valeur vénale : 185 000 €  
Mensualité : 1 040 €  
Durée des rentes : 144 mois  
Surface Carrez : 63.52 m<sup>2</sup>  
Pièces : 3  
Chauffage : Individuel Electrique Convecteur  
Eau usées : Tout à l'égout  
Année de construction : 2010  
Étage : 2ème  
Copropriété : Soumis au statut de la copropriété

### Diagnostic énergétique

Vente à terme avec locataire en place.- A PLOUHINEC Dans le bourg de cette belle commune du Morbihan, tous les commerces à pied et à 2.5 km de la plage, au sein d'une copropriété récente et très bien entretenue, ce bel appartement type 3 au 2ème et dernier étage (sans asc.) en parfait état de 63.52 m<sup>2</sup> Loi Carrez, se compose d'une entrée avec placard, une belle pièce de vie salon-séjour avec cuisine aménagée et équipée ouverte, deux chambres avec placards , une salle de bain, un WC- Un balcon et une terrasse dans la pièce de vie double exposition Sud et Ouest, petite vue mer. Une place de PKG Ext. Chauffage électrique - Valeur vénale du bien 185.000 € (honoraires agence inclus) - Apport 35.000 € (honoraires agence inclus)- Mensualité 1 040 € sur 12 ans. Taxe foncière 364 €.

Charges copropriété 220 € / trimestre - Loyer perçu 633 € / mois charges comprises - Un investissement de qualité pour cet appartement bénéficiant d'une petite vue mer, dans un environnement enchanteur entre Port-Louis et la