

## Appartement T2 à CARQUEFOU

# Bouquet : 30 000 €

# Rente : 310 €/mois

Honoraires acheteur

Honoraires : 15 000 € (11%) , Montant net vendeur : 15 000 € €



### Caractéristiques

Catégorie : Viager occupé  
Ville : Carquefou  
Région : Pays de la Loire  
Mandat : 1030  
Type : Appartement  
Surface : 42 m<sup>2</sup>  
Valeur vénale : 150 000 €  
Rente : 310 €/mois  
Surface Carrez : 41.73 m<sup>2</sup>  
Pièces : 2  
Chambre : 1  
Chauffage : Individuel Gaz Radiateur  
Eau usées : Tout à l'égout  
Parking : 1  
Étage : Rez-de-chaussée  
Salle de douche : 1

### Diagnostic énergétique

Diagnostic réalisé avant le 1er juillet 2021

Viager occupé - A CARQUEFOU proche de NANTES- Dans un environnement arboré et calme, quartier récent Les Fleuriayes proche de l'IUT Campus , commerce à 500 m, 2 lignes de bus à proximité. Une copropriété récente très bien entretenue, ce bel appartement RDC en parfait état de 41.73 m<sup>2</sup> se compose d'une entrée avec placard, un séjour avec une cuisine aménagée et équipée ouverte, une chambre , et une salle de bain WC- Un garage- Chauffage au gaz individuel - Valeur libre du bien 150.000 € (honoraires agence inclus) - Calculs sur homme de 71 ans - Bouquet 30.000 € (honoraires agence inclus) - Rente mensuelle 310 €- Taxe foncière 580 € dont 98 € de taxe ordures ménagères récupérable auprès de l'occupant . Charges copropriété 130 € / trimestre dont une partie récupérable auprès de l'occupant - Un placement de qualité pour cet appartement en excellent état que vous ne regretterez assurément pas !