

## Maison avec jardin à St Sebastien Sur Loire ( NANTES )

# Bouquet : 45 000 €

# Rente : 580 €/mois

Honoraires acheteur

Honoraires : 15 000 € (7.69%) , Montant net vendeur : 30 000 € €



### Caractéristiques

Catégorie : Viager occupé  
Ville : Saint-Sébastien-sur-Loire  
Région : Pays de la Loire  
Mandat : 1023  
Type : Maison  
Surface : 72 m<sup>2</sup>  
Valeur vénale : 205 000 €  
Rente : 580 €/mois  
Surface Carrez : 72.3 m<sup>2</sup>  
Pièces : 3  
Chambres : 2  
Garage : 1  
Chauffage : Individuel Gaz Radiateur  
Eau usées : Tout à l'égout  
Niveaux : 2  
Toilettes : 1

### Diagnostic énergétique

Viager occupé -A SAINT SÉBASTIEN SUR LOIRE - NANTES

A proximité des écoles, des crèches et des commerces, dans un environnement calme, venez découvrir cette maison de 72 m<sup>2</sup> ayant un fort potentiel d'agrandissement. Elle possède un jardin et une cour. Actuellement, vie de plain pied, mais possibilité de créer une troisième chambre à l'étage.

Entrée / salon de 27 m<sup>2</sup>, une cuisine de 15 m<sup>2</sup>, une buanderie, deux chambres de 11 m<sup>2</sup>, une salle d'eau et un WC - Garage, chaufferie et cave sur 35 m<sup>2</sup> - Terrain de 445 m<sup>2</sup> entièrement clos - Fenêtres PVC double vitrage, volets roulants électriques - Chauffage Gaz - Valeur libre du bien 205.000 € (honoraires agence inclus) - Calculs sur dame de 81ans - Bouquet 45.000 € (honoraires agence inclus) - Rente mensuelle 580 € - Taxe foncière 825€ dont 98 € de taxe ordures ménagères récupérable auprès de l'occupante.

- Belle opportunité à deux pas de NANTES .