

Atlantic Viager La Baule

1, allée du parc de mesemena, CS 25222 44500 La Baule-Escoublac labaule@atlanticviager.fr 02 40 15 18 78

Référence : 1016

Appartement T2 proche de la plage LE POULIGUEN

Comptant : 36 500 € Mensualité : 407 € / 180 mois

Honoraires acheteur

Honoraires : 8 000 € (8.42%) , Montant net vendeur : 28 500 € €



Vente à TERME LIBRE à LE POULIGUEN. Emplacement de premier choix à moins de 100 m de La Plage du Nau , du joli Bois du Pouliguen et de tous commerces. Au deuxième et dernier étage , appartement de 19.32 m² composé d'un séjour avec kitchenette, une chambre avec placard, une salle d'eau WC. Possibilité d'acquérir le lot mitoyen de 10 m² afin d'optimiser le bien.

Valeur libre du bien 103 000€ (honoraires agence inclus) Contrat vente à terme libre sur 15 ans.

Versement au comptant 36 500€ HAI, 180 mensualités de 407€.

Un achat plaisir, ou un investissement pour de la location saisonnière





Caractéristiques

Catégorie : Vente à terme libre

Ville : Le Pouliguen Région : Pays de la Loire

Mandat : 1016

Type : Appartement
Surface : 19 m²

Valeur vénale : 103 000 €

Mensualité : 407 €

Durée des rentes : 180 mois Tête 1 : Homme de ans Tête 2 : Femme de ans Surface Carrez : 19.32 m²

Pièces: 2

Chauffage: Individuel Electrique Convecteur

Eau usées : Tout à l'égout

Diagnostic énergétique