

Maison spacieuse , offrant de belles prestations à Pornic

**Bouquet : 166 800 €**

**Rente : 1 600 €/mois**

Honoraires acheteur

Honoraires : 31 800 € (6%) , Montant net vendeur : 135 000 € €



### Caractéristiques

Catégorie : Viager occupé  
Ville : Pornic  
Région : Pays de la Loire  
Mandat : 1008  
Type : Maison  
Surface : 240 m<sup>2</sup>  
Valeur vénale : 561 800 €  
Rente : 1 600 €/mois  
Pièces : 7  
Chauffage : Individuel Gaz Radiateur  
Eau usées : Tout à l'égout  
Année de construction : 2004  
Niveaux : 2  
Taxe foncière : 2 327 €  
Ordures ménagères : 643 €/an

### Diagnostic énergétique

Viager occupé. A PORNIC, maison de 2004 de 240 m<sup>2</sup> habitables sur un beau terrain de 1462m<sup>2</sup> et comprenant au rez-de-chaussée, grande entrée avec dressing et WC débouchant sur une grande réception de 60 m<sup>2</sup> traversant orientation plein sud, une cuisine aménagée et équipée avec son coin repas , arrière-cuisine avec placard, 3 chambres dont 2 avec placard , une salle d'eau et un deuxième WC. A l'étage, une mezzanine périphérique de 20m<sup>2</sup>, un dégagement avec dressing, 2 chambres, une lingerie avec placard, une salle d'eau et un WC, un grenier - Grand garage 30m<sup>2</sup> avec une dépendance attenante de 30m<sup>2</sup>. Valeur libre du bien 561.800 E (honoraires agence inclus) - Calcul sur dame de 85 ans et homme de 82 ans - Bouquet 166.800 E (honoraires agence inclus) - Rente mensuelle 1600E - Taxe foncière 2327 E dont 643 E taxe ordures ménagères récupérables auprès de l'occupant. De beaux volumes pour cette maison aux prestations de qualité, pleine de lumière . Vous ne resterez pas indifférent.