

Viager LIBRE - Appartement bien placé à LA BAULE

**Bouquet : 55 000 €**

**Rente : 900 €/mois**

Honoraires acheteur

Honoraires : 15 000 € (7.14%) , Montant net vendeur : 40 000 € €



### Caractéristiques

Catégorie : Viager libre  
Ville : La Baule-Escoublac  
Région : Pays de la Loire  
Mandat : 1620  
Type : Appartement  
Surface : 69 m<sup>2</sup>  
Valeur vénale : 225 000 €  
Rente : 900 €/mois  
Pièces : 4  
Chauffage : Individuel Gaz Convecteur  
Eau usées : Tout à l'égout  
Année de construction : 1972  
Copropriété : Soumis au statut de la copropriété  
Nombre de lots : 49

Viager LIBRE - A LA BAULE - Lajarrige, appartement de 69 m<sup>2</sup> comprenant entrée avec placard, séjour/salle à manger donnant sur terrasse de 13 m<sup>2</sup> orientée plein sud, cuisine, dégagement avec placard, deux chambres, salle d'eau, WC - Garage fermé et cave en sous-sol - Chauffage individuel au gaz - Valeur libre du bien 225.000 E (honoraires agence inclus) - Calculs sur dame de 75 ans - Bouquet 55.000 E (honoraires agence inclus) - Rente mensuelle 900 E - Charges copropriété 358 E/trimestre - Un placement de premier plan et rare à la vente.

### Diagnostic énergétique

Logement à consommation énergétique excessive : classe F