

Jolie maison parfait état et bien située LE FENOILLER

Bouquet : 40 000 €

Rente : 670 €/mois

Honoraires acheteur

Honoraires : 15 000 € (8.10%) , Montant net vendeur : 25 000 € €

VENDU



Caractéristiques

Catégorie : Viager occupé
Ville : Le Fenouiller
Région : Pays de la Loire
Mandat : 1004
Type : Maison
Surface : 86 m²
Valeur vénale : 200 000 €
Rente : 670 €/mois
Tête 1 : Homme de 83 ans
Pièces : 5
Chauffage : Individuel Electrique Convecteur
Eau usées : Tout à l'égout
Année de construction : 1986
Taxe foncière : 557 €
Ordures ménagères : 164 €/an

Diagnostic énergétique

Viager occupé à LE FENOILLER - Dans une impasse, sur un terrain de 459 m², vous serez charmé par cette jolie maison typique de plain-pied en parfait état de 86 m² habitables comprenant un beau séjour de 35 m² donnant sur terrasse orientée sud-est, cuisine aménagée et équipée, dégagement, trois chambres, salle de bains, wc, buanderie-cellier - Garage attenant - Chauffage par convecteurs électriques - Fenêtres PVC double vitrage - Isolation récente laine de roche et ravalement 2015 - Valeur libre du bien 200.000 E (honoraires agence inclus) - Calcul sur dame de 83 ans - Bouquet 40.000 E (honoraires agence inclus) - Rente viagère mensuelle 670 € - Taxe foncière 557 E dont 164 E taxes ordures ménagères récupérables auprès de l'occupante - Une très très belle occasion d'investir dans une jolie maison impeccable et bien située.