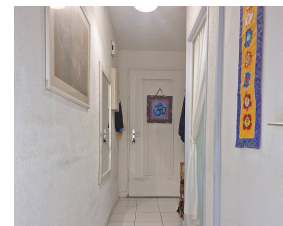
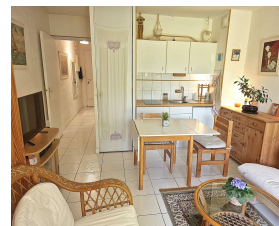


Appartement viager occupé LA BAULE

Bouquet : 122 260 €

Honoraires acheteur

Honoraires : 12 000 € (6.48%) , Montant net vendeur : 110 260 € €



Caractéristiques

Catégorie : Viager occupé
Ville : La Baule-Escoublac
Région : Pays de la Loire
Mandat : 1260
Type : Appartement
Surface : 31 m²
Valeur vénale : 185 000 €
Rente : 0 €/mois
Surface Carrez : 31.44 m²
Pièces : 2
Couchage : 1
Chauffage : Electrique individuel
Terrasse : 1
Année de construction : 1990
Copropriété : Soumis au statut de la copropriété
Nombre de lots : 240

Viager à LA BAULE-ESCOUBLAC, secteur LAJARRIGE-Parc des DRYADES

Ce studio de 31.44 m² au rez-de-chaussée d'une résidence des années 90, très arboré avec un court de tennis, se situe sur les hauteurs de l'avenue Lajarrige tout proche du magnifique parc des Dryades. Secteur très recherché et animé proche des commerces et à 800 mètres de la plage. Il se compose d'une entrée, un coin nuit de 6.27 m², d'une kitchenette équipée dans pièce de vie de 17.21 m² avec sortie terrasse et jardinet de 6.64 m², une salle d'eau avec WC. Un parking aérien.

Menuiseries Alu double vitrage avec volets roulants. Chauffage individuel électrique.

Valeur vénale du bien 185.000 € -

VENTE AU COMPTANT SANS RENTE de 122.260 € (honoraires agence inclus)

Diagnostic énergétique



332 kWhEP/m²/an



10 kg éq CO₂/m²/an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 870 et 1210 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 01/01/2021 (abonnement compris)