

Atlantic Viager La Baule

1, allée du parc de mesemena, CS 25222 44500 La Baule-Escoublac labaule@atlanticviager.fr 02 40 15 18 78

Référence : 1260

BAISSE DE PRIX / Appartement viager occupé à LA BAULE, 800 m de la plage.

Bouquet : 97 000 €

Honoraires acheteur

Honoraires : 12 000 € (8.39%) , Montant net vendeur : 85 000 € €



BAISSE DE PRIX Vente au Comptant SANS RENTE

Sur les hauteurs de l'avenue Lajarrige à LA BAULE, T1 bis de 31.44 m² (Loi Carrez) situé au rez-de-chaussée d'une copropriété, une place de stationnement en extérieur.

Viager occupé par un Homme de 77 ans.

Nouveau Bouquet 99 400 € (HAI) au lieu de 122 260 (HAI)

Valeur vénale 150.000 € au lieu de 185 000 € En raison de travaux sur la copropriété à venir.

Très belle opportunité pour investir à LA BAULE proche du parc des Dryades.





Caractéristiques

Catégorie : Viager occupé Ville : La Baule-Escoublac Région : Pays de la Loire

Mandat : 1260 Type : Appartement Surface : 31 m²

Valeur vénale : 143 000 €

Rente : 0 €/mois

Tête 1 : Homme de 77 ans Surface Carrez : 31.44 m²

Pièces : 2 Couchage : 1

Chauffage : Electrique individuel

Terrasse: 1

Année de construction :1990

Diagnostic énergétique



332 kWhEP/m²/an



10 kg éq CO₂/m²/an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 870 et 1210 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 01/01/2021 (abonnement compris)