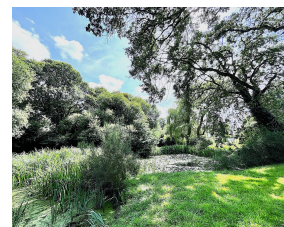


Maison en viager occupé Loire Atlantique, commune de BOUVRON

Bouquet : 75 000 €
Rente : 746 €/mois

Honoraires acheteur

Honoraires : 15 000 € (7.5%) , Montant net vendeur : 60 000 € €



Caractéristiques

Catégorie : Viager occupé
Ville : Bouvron
Région : Pays de la Loire
Mandat : 1259
Type : Maison
Surface : 115 m²
Valeur vénale : 200 000 €
Rente : 746 €/mois
Terrain : 4621 m²
Pièces : 5
Chauffage : Electrique

Sur la commune de BOUVRON en LOIRE ATLANTIQUE, à 4 km de FAY DE BRETAGNE, maison sur parcelle de 4621 m², à la vente en viager occupé par un homme de 83 ans.

SAINT-NAZAIRE à 35 mn et NANTES à 45 mn.

Le centre de la commune et ses commerces à 600 m, dans un environnement calme et boisé, le terrain est agrémenté de trois plans d'eaux recouverts de nénuphars et de nombreux arbres.

La maison exposée plein SUD, de 115 m² avec en complément deux grandes vérandas de 23 et 26 m². Elle est composée au rez de chaussée d'une entrée, une cuisine aménagée et équipée, une pièce de vie d'environ 45 m² agrémentée d'une cheminée avec insert.

Une chambre avec un dressing, ouvrant sur une des vérandas, une salle de bain rénovée, un WC séparé.

A l'étage une chambre avec une salle d'eau.

Diagnostic énergétique



201 kWhEP/m²/an



6 kg éq CO₂/m²/an

Diagnostic réalisé avant le 1er juillet 2021
Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1600 € par an Prix moyens des énergies indexés au 01/01/2021 (abonnement compris)