Atlantic Viager La Baule
1, allée du parc de mesemena, CS 25222
44500 La Baule-Escoublac
labaule@atlanticviager.fr
02 40 15 18 78

Référence : 1254

Maison viager occupé BAISSE DE PRIX Bord de Loire ST JULIEN DE CONCELLES

Bouquet : 123 960 €
Rente : 700 €/mois

Honoraires acheteur
Honoraires : 23 960 € (6.75%) , Montant net vendeur : 100 000 € €

Caractéristiques

Catégorie : Viager occupé
Ville : Saint-Julien-de-Concelles
Région : Pays de la Loire
Mandat : 1254
Type : Maison
Surface : 135 m²
Valeur vénale : 355 000 €
Rente : 700 €/mois
Tête 1 : Homme de 75 ans
Pièces : 5
Couchages : 3
Chauffage : Chaudière GAZ
Taxe foncière : 628 €

Maison en Viager occupé à SAINT-JULIEN DE CONCELLES 50 mètres du bord de Loire, à 3 kms du bourg et à 8 kms à l'EST de NANTES. Transport en commun à proximité, et commerces à 3.5kms. BAISSE DE PRIX.

Cette belle maison du XVIIIème siècle de 135 m², imprégnée de romantisme, se compose d'une bâtisse principale sur deux niveaux, prolongée par une longère en L. Sur un terrain entièrement clos de 497 m², elle vous offre :
Au Rez-de-chaussée : une entrée, un WC, une chambre avec salle d'eau attenante, une cuisine avec un poêle à bois, une remise, un salon-salle à manger (avec cheminée-insert traversante) une grande terrasse. Une chaufferie avec une cave dessous.
A l'étage de la bâtisse principale : un palier-dressing, deux belles chambres avec une vue sur la Loire, disposant chacune d'une salle d'eau et WC.
- Chauffage Gaz, menuiseries en bois double vitrage. Un jardin avec cabanon -

Diagnostic énergétique

A	B	C	D	E	F	G

189 kWhEP/m²/an

A	B	C	D	E	F	G

32 kg éq CO_2/m²/an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 2260 et 3120 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 01/12/2021 (abonnement compris)