

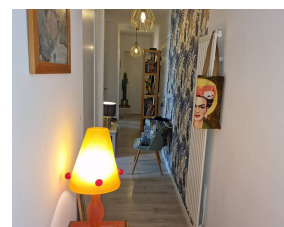
BEAU T3 EN VIAGER OCCUPÉ A NANTES

Bouquet : 119 500 €

Rente : 283 €/mois

Honoraires acheteur

Honoraires : 19 500 € (7.5%) , Montant net vendeur : 100 000 € €



Caractéristiques

Catégorie : Viager occupé
Ville : Nantes
Région : Pays de la Loire
Mandat : 1253
Type : Appartement
Surface : 58 m²
Valeur vénale : 260 000 €
Rente : 283 €/mois
Surface Carrez : 58.06 m²
Pièces : 3
Couchages : 2
Chauffage : gaz
Orientation : Sud
Année de construction : 2019
Étage : 2ème
Niveau : 1

Viager occupé - Quartier NANTES-ERDRE au dessus du stade de l'Eraudière et en dessous du stade de la Beaujoire, côté ERDRE.

ATLANTIC VIAGER SPECIALISTE DE LA VENTE EN VIAGER A NANTES, vous présente :

Ce bel appartement T3 plein de charme, en parfait état, orienté au Sud, de 58.06 m², au 2ème étage /3 d'un immeuble récent de 2019 sécurisé et au calme, avec ascenseur.

Il est composé d'une entrée avec placard, d'une pièce de vie de 21.40 m², avec un coin cuisine aménagée et équipée et un balconnet.

Deux chambres de 12.57 m² et 10.18 m², avec placards, une salle d'eau, un WC.

En sous-sol sécurisé, un box fermé.

hissieries PVC, et volets roulants électriques - Chauffage gaz.

Diagnostic énergétique



93 kWhEP/m²/an



17 kg éq CO₂/m²/an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 610 et 860 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 01/01/2021 (abonnement compris)