

Appartement T3 viager occupé à ST SEBASTIEN SUR LOIRE

Bouquet : 97 250 €
Rente : 865 €/mois

Honoraires acheteur

Honoraires : 17 250 € (7.5%) , Montant net vendeur : 80 000 € €



Caractéristiques

Catégorie : Viager occupé
Ville : Saint-Sébastien-sur-Loire
Région : Pays de la Loire
Mandat : 1257
Type : Appartement
Surface : 57 m²
Valeur vénale : 230 000 €
Rente : 865 €/mois
Surface Carrez : 57.62 m²
Pièces : 3
Chambres : 2
Garage : 1
Année de construction : 1998
Étage : 2ème
Copropriété : Soumis au statut de la copropriété
Taxe foncière : 1 100 €

Appartement T3 à ST SEBASTIEN SUR LOIRE, vendu en Viager occupé par un homme de 85 ans

ATLANTIC VIAGER SPECIALISTE DE LA VENTE EN VIAGER A NANTES, vous présente :

A Saint-Sébastien-sur-Loire, au centre, entre la Mairie et le Stade René Massé à 300 mètres, dans une résidence bien tenue de 1998, toutes commodités de proximité, cet appartement T3, au 2ème et dernier étage, de 57.62 m², d'un immeuble sécurisé avec ascenseur.

Il se compose d'une entrée avec placard, d'une pièce de vie de 21.2 m² avec balcon-terrasse au Sud, une pièce de 9.35 m² séparée du salon par des portes à galandages, pouvant être un bureau, une 2eme chambre, ou bien une prolongation du salon. Une cuisine aménagée et équipée, fermée. Une chambre

Diagnostic énergétique



184 kWhEP/m²/an



36 kg éq CO₂/m²/an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1030 et 1440 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 01/01/2021 (abonnement compris)