

STUDIO de standing meublé et garage, La Baule hyper centre VIAGER LIBRE

Bouquet : 138 750 €
Rente : 750 €/mois

Honoraires acheteur

Honoraires : 18 750 € (7.5%) , Montant net vendeur : 120 000 € €



Caractéristiques

Catégorie : Viager libre
Ville : La Baule-Escoublac
Région : Pays de la Loire
Mandat : 1251
Type : Studio
Surface : 31 m²
Valeur vénale : 265 000 €
Rente : 750 €/mois
Surface Carrez : 31.6 m²
Pièce : 1
Chauffage : gaz
Orientation : Sud
Terrasse : 1
Année de construction : 2017
Étage : 3ème
Copropriété : Soumis au statut de la copropriété

Diagnostic énergétique



99 kWhEP/m²/an



18 kg éq CO₂/m²/an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 340 et 500 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 01/01/2021 (abonnement compris)

ATLANTIC VIAGER spécialiste du Viager à La Baule vous propose :

Dans une résidence de standing de 2017, aux prestations de qualité, ce très beau studio meublé à la vente en VIAGER LIBRE, au 3ème étage, quartier place de la Victoire, et la plage à 600 mètres au bout de l'avenue de Gaulle. Toutes commodités à proximité.

Une entrée, un séjour avec coin cuisine, une salle d'eau avec WC, terrasse de 14 m² et UN GARAGE en sous-sol.

Surface Carrez 31.60 m², état neuf, vendu meublé.

Chauffage individuel au gaz, huisseries aluminium.

taxe foncière 780€, charges de copropriété 195€/trimestre

Bouquet de 138.750 € HAI et 750 € de rente mensuelle - Calculs sur une femme de 72 ans