Atlantic Viager La Baule
1, allée du parc de mesemena, CS 25222
44500 La Baule-Escoublac
labaule@atlanticviager.fr
02 40 15 18 78

Référence : 1249

Maison et gîte attenant en Viager LIBRE FONTENAY LE COMTE (Vendée)

Bouquet : 168 750 €
Rente : 710 €/mois

Honoraires acheteur
Honoraires : 18 750 € (7.5%) , Montant net vendeur : 150 000 € €

FONTENAY LE COMTE, à 10mn au sud de la commune, à 35 mn de LA ROCHE SUR YON, à moins d'une heure des SABLES D'OLONNES et de la côte ATLANTIQUE, 1H10 de NANTES.

Sur un terrain entièrement clos de 1940 m², une maison en pierre, avec une véranda, d'environs 133 m² et son gite attenant d'environ 50 m².

La maison principale comprenant au Rez-de-chaussée, une véranda, une entrée, une cuisine aménagée et équipée, une arrière cuisine, un salon/salle à manger agrémenté d'un poêle à bois, un WC.
A l'étage : un palier desservant deux chambres, une salle d'eau, un dressing. Un grenier.
Le gîte d'environ 50 m², comprenant : une cuisine (aménagée) ouverte sur la pièce de vie d'environ 26 m², une chambre avec placard d'environ 21 m², une

Caractéristiques

Catégorie : Viager libre
Ville : Fontenay-le-Comte
Région : Pays de la Loire
Mandat : 1249
Type : Maison
Surface : 160 m²
Valeur vénale : 250 000 €
Rente : 710 €/mois
Tête 1 : Homme de 82 ans
Tête 2 : Femme de 82 ans
Terrain : 1940 m²
Pièces : 7
Couchages : 4
Chauffage : Pompe à chaleur

Diagnostic énergétique

A B C D **E** F G

259 kWhEP/m²/an

A **B** C D E F G

8 kg éq CO_2/m²/an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 2050 et 2820 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 01/01/2021 (abonnement compris)