

Maison et gîte attenant en Viager LIBRE FONTENAY LE COMTE (Vendée)

**Bouquet : 168 750 €**

**Rente : 710 €/mois**

Honoraires acheteur

Honoraires : 18 750 € (7.5%) , Montant net vendeur : 150 000 € €



### Caractéristiques

Catégorie : Viager libre  
Ville : Fontenay-le-Comte  
Région : Pays de la Loire  
Mandat : 1249  
Type : Maison  
Surface : 160 m<sup>2</sup>  
Valeur vénale : 250 000 €  
Rente : 710 €/mois  
Terrain : 1940 m<sup>2</sup>  
Pièces : 7  
Couchages : 4  
Chauffage : Pompe à chaleur

FONTENAY LE COMTE, à 10mn au sud de la commune, à 35 mn de LA ROCHE SUR YON, à moins d'une heure des SABLES D'OLONNES et de la côte ATLANTIQUE, 1H10 de NANTES.

Sur un terrain entièrement clos de 1940 m<sup>2</sup>, une maison en pierre, avec une véranda, d'environ 133 m<sup>2</sup> et son gîte attenant d'environ 50 m<sup>2</sup>.

La maison principale comprenant au Rez-de-chaussée, une véranda, une entrée, une cuisine aménagée et équipée, une arrière cuisine, un salon/salle à manger agrémenté d'un poêle à bois, un WC.

A l'étage : un palier desservant deux chambres, une salle d'eau, un dressing. Un grenier.

Le gîte d'environ 50 m<sup>2</sup>, comprenant : une cuisine (aménagée) ouverte sur la pièce de vie d'environ 26 m<sup>2</sup>, une chambre avec placard d'environ 21 m<sup>2</sup>, une

### Diagnostic énergétique



259 kWhEP/m<sup>2</sup>/an



8 kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 2050 et 2820 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 01/01/2021 (abonnement compris)