

## Viager Occupé Appt F2 + Box à Fréjus 83600

**Bouquet : 29 990 €**  
**Rente : 180 €/mois**

Honoraires acheteur

Honoraires : 9 990 €, Montant net vendeur : 20 000 € €



### Caractéristiques

Catégorie : Viager occupé  
Ville : Fréjus  
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur  
Mandat : 2839  
Type : Appartement  
Surface : 38 m<sup>2</sup>  
Valeur vénale : 140 000 €  
Rente : 180 €/mois  
Surface Carrez : 37 m<sup>2</sup>  
Pièces : 2  
Chauffage : Climatisation réversible  
Eau usées : Collectif  
Orientation : Sud  
Année de construction : 1980  
Étage : 3ème  
Niveaux : 5

### Diagnostic énergétique

**En attente**

**En attente**

Viager Occupé sur Femme de 71 ans

Appartement F2 + Box dans une résidence avec Piscine et Tennis à Fréjus 83600, VAR 83.

Bouquet : 29 990€

Rente : 180€/mois

Valeur Vénale : 140 000€

Charges : 110€/mois

Taxe Foncière : 690€ + 191€ de TEOM

Appartement 2 pièces entièrement rénové avec Loggia et garage dans une résidence avec piscine et Tennis à Fréjus.

Cet appartement comprend une entrée, une chambre avec verrière sur le séjour, un séjour avec cuisine ouverte, une salle d'eau ainsi qu'un WC.

Terrasse loggia

Garage en sous-sol