

Villa d'environ 150 M2 avec Piscine , Pélissane,13330 Bouches du Rhône, Viager  
Occupé,80 et 77 ans

**Bouquet : 96 400 €**  
**Rente : 1 250 €/mois**

Honoraires acheteur  
Honoraires : 46 400 € , Montant net vendeur : 50 000 € €



Villa environ 150 M2,Piscine,13330 Pelissanne, Bouches du Rhône

Viager Occupé, Mr 80 ans et Mme 77 ans

Bouquet:96400€,Rente:1250€Valeur Vénale: 550000€

Dans un Secteur résidentiel ,Au Calme et proche du centre Ville, Des Commerces et des transports,

Une Charmante Villa Provençale entièrement refaite d'environ 150 M2 , Elle est composée au rez de Chaussée, un Grand Double séjour, donnant sur une très belle Terrasse de 18 M2

donnant elle même sur le jardin et la Piscine,

Une Chambre, une cuisine américaine séparée et équipée, Toilettes, Une Chambre à part sur le Coté de la Villa et un Grand Garage et Atelier, une



## Caractéristiques

Catégorie : Viager occupé  
Ville : Pélissanne  
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur  
Mandat : 60565  
Type : Maison  
Surface : 150 m<sup>2</sup>  
Valeur vénale : 550 000 €  
Rente : 1 250 €/mois  
Terrain : 870 m<sup>2</sup>  
Surface Carrez : 128 m<sup>2</sup>  
Pièces : 7  
Chambres : 5  
Garage : 1  
Chauffage : Climatisation Réversible  
Année de construction :1970  
Année de rénovation :2010

## Diagnostic énergétique



220 kWhEP/m<sup>2</sup>/an



7 kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an