

## Azur viager

65 rue Gambetta 83700 Saint-Raphaël contact@azur-viager.fr 04 94 54 55 55

Référence : 2836

## Viager LIBRE Apprt F2 + Garage à Sanary - 2 mn Port à pied

# Bouquet : 189 800 € Rente : 1 459 €/mois

Honoraires acheteur

Honoraires: 24 900 €, Montant net vendeur: 165 000 €€



Vidéo du Viager LIBRE à consulter en bas de la page de l'annonce de notre site internet www.le-viager.fr

Viager LIBRE de suite sur Femme 81 ans

Appartement F2 avec Garage à Sanary 83110, VAR 83

Bouquet : 189 800€ Rente : 1459€/mois Valeur Vénale : 350 000€ Charges : 130€/mois

Taxe Foncière : 930€ + 255€ de TEOM

Excellente situation géographique pour cet appartement F2 avec Garage dans





Caractéristiques

Catégorie : Viager libre Ville : Sanary-sur-Mer

Région: Provence-Alpes-Côte d'Azur

Mandat : 2836 Type : Appartement Surface : 59 m²

Valeur vénale : 350 000 €
Rente : 1 459 €/mois
Tête 1 : Femme de 81 ans
Surface Carrez : 59 m²

Pièces : 2

Chauffage: Climatisation réversible

Eau usées : Collectif Orientation : Sud

Année de construction :1994

ć.... **3**3....

### Diagnostic énergétique



#### 147 kWhEP/m²/an



4 kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an