

**Viager Occupé Appt F82ans à Marseille (Secteur Evêché)**

**Bouquet : 99 900 €**  
**Rente : 500 €/mois**

Honoraires acheteur

Honoraires : 19 900 € , Montant net vendeur : 80 000 € €



**Caractéristiques**

Catégorie : Viager occupé  
Ville : Marseille  
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur  
Mandat : 60564  
Type : Appartement  
Surface : 87 m<sup>2</sup>  
Valeur vénale : 250 000 €  
Rente : 500 €/mois  
Pièces : 4  
Chauffage : GAZ Individuel  
Eau usées : Collectif  
Orientation : Ouest  
Étage : 4ème  
Niveau : 1  
Copropriété : Soumis au statut de la copropriété  
Nombre de lots : 4

**Diagnostic énergétique**

**En attente**

**En attente**

Viager Occupé sur Femme de 82 ans

Appartement F4 + Garage à Marseille 13002, Bouches du Rhone 13.

Bouquet : 99 900€

Rente : 500€/mois

Valeur Vénale : 250 000€

Charges : 25€/mois

Taxe Foncière : 1328€ TEOM Incluse

Superbe emplacement (Secteur de l'Evêché, 20m du commissariat et 100m de la cathédrale de la MAJORE), pour cet appartement F4 comprenant :

- Entrée, séjour double, cuisine dinatoire, WC, 2 chambres, salle d'eau, Cellier et Garage ....

- Belle hauteur sous plafond d'environ 3,50m

Double vitrage

Eau chaude et Chauffage central GAZ individuel