

**Bastidon F3, avec Garage et Terrain dans domaine privé sécurisé avec Piscine**

**Bouquet : 309 900 €**

Honoraires acheteur

Honoraires : 29 900 €, Montant net vendeur : 280 000 € €



### Caractéristiques

Catégorie : Nue-propriété  
Ville : Mouans-Sartoux  
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur  
Mandat : 60479  
Type : Maison  
Surface : 84 m<sup>2</sup>  
Valeur vénale : 400 000 €  
Rente : 0 €/mois  
Surface Carrez : 84 m<sup>2</sup>  
Pièces : 3  
Chauffage : Individuel Electrique Climatisation  
Eau usées : Tout à l'égout  
Année de construction : 1981  
Étage : 1er  
Niveau : 1  
Copropriété : Soumis au statut de la copropriété

### Diagnostic énergétique

**En attente**

Vente en Nue Propriété sur Femme de 90ans.

Bastidon F3 à Mouans Sartoux 06370, Alpes Maritimes 06.

Bouquet : 309 900€

Rente : NEANT

Valeur Vénale : 400 000€

Charges : 59€/mois

Taxe Foncière : 633€ + 225€ de TEOM

Excellente situation géographique pour ce bastidon 3 pièces de 90m<sup>2</sup>, avec garage et jouissance exclusive d'un jardin de 220m<sup>2</sup> exposé SUD/EST.

Cette maison comprend de plein pied : un hall, une salle d'eau avec WC, 2 chambres, une terrasse avec superbe vue dominante, ainsi qu'un garage.

En Rez de jardin, séjour avec cheminée, une cuisine indépendante, un WC, une buanderie et un cellier.

Chauffage : Climatisation réversible