

Appt F3/4 avec Terrasse et Garage dans résidence avec PISCINE

# Bouquet : 129 900 €

# Rente : 990 €/mois

Honoraires acheteur

Honoraires : 29 900 € , Montant net vendeur : 100 000 € €



### Caractéristiques

Catégorie : Viager occupé  
Ville : Nice  
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur  
Mandat : 60472  
Type : Appartement  
Surface : 80 m<sup>2</sup>  
Valeur vénale : 385 000 €  
Rente : 990 €/mois  
Surface Carrez : 80 m<sup>2</sup>  
Pièces : 3  
Chauffage : Individuel Electrique Climatisation  
Eau usées : Tout à l'égout  
Terrasse : 1  
Niveaux : 6  
Copropriété : Soumis au statut de la copropriété  
Montant annuel de la quote-part : 3 960 €

### Diagnostic énergétique



220 kWhEP/m<sup>2</sup>/an

EXCLUSIVITE Azur Viager !

Viager occupé sur Homme de 79ans (Décembre 1942)

Appartement F3/4 (80m<sup>2</sup>) + Garage à Nice 06300, Alpes Maritimes 06.

Bouquet : 129 900€

Rente : 990€/mois

Valeur Vénale : 385 000€

Charges : 330€/mois eau froide incluse

Taxe Foncière : 918€ + 204€ de Teom

Bel appartement F3/4 de 80m<sup>2</sup> avec Vaste Terrasse de 70m<sup>2</sup>, comprenant un hall d'entrée, une chambre, une salle d'eau, un WC, un grand séjour sur terrasse SUD avec cuisine ouverte, une autre chambre sur terrasse.

En plus des 80m<sup>2</sup> : 2 loggias à l'EST dont une à office de bureau et l'autre d'arrière cuisine.

Garage