

## Viager Libre Appt F1 + Appt F3 + 2 terrasses à Carqueiranne 83320

**Bouquet : 225 000 €**  
**Rente : 2 300 €/mois**

Honoraires acheteur

Honoraires : 30 000 €, Montant net vendeur : 195 000 € €



### Caractéristiques

Catégorie : Viager libre  
Ville : Carqueiranne  
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur  
Mandat : 2826  
Type : Appartement villa  
Surface : 80 m<sup>2</sup>  
Valeur vénale : 450 000 €  
Rente : 2 300 €/mois  
Tête 1 : Homme de 75 ans  
Surface Carrez : 81 m<sup>2</sup>  
Pièces : 5  
Chauffage : Climatisation réversible  
Eaux usées : Collectif  
Orientation : Sud  
Année de construction : 1994

Composé de 2 appartements et de 2 terrasses

### Diagnostic énergétique



122 kWhEP/m<sup>2</sup>/an



4 kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

Viager Libre sur Homme de 75 ans

Appartements F1 + F3 à Carqueirannes 83320, VAR 83.

Bouquet : 225 000€

Rente : 2300€/mois

Valeur Vénale : 450 000€

Charges : NEANT

Excellente situation pour ces 2 appartements situés à seulement quelques minutes de las plage du Pradon et du centre ville de Carqueiranne.

Ces 2 appartements sont sur une cours divisée en 2 terrasses pour chacun des appartements.

- Appartement F1 comprenant une entrée sur séjour avec coin cuisine et coin nuit, salle d'eau et WC.

- Appartement F3 comprenant une entrée sur séjour avec coin cuisine, 2 chambres, une salle d'eau avec WC.