

Appt F3/4 ,Antibes Vieux Port, 06600 Viager Occupé ,Mr de 77 ans et Mme de 82 ans

**Bouquet : 149 800 €**  
**Rente : 1 580 €/mois**

Honoraires acheteur

Honoraires : 29 800 € , Montant net vendeur : 120 000 € €



### Caractéristiques

Catégorie : Viager occupé  
Ville : Antibes  
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur  
Mandat : 2920  
Type : Appartement  
Surface : 89 m<sup>2</sup>  
Valeur vénale : 630 000 €  
Rente : 1 580 €/mois  
Tête 1 : Homme de 77 ans  
Tête 2 : Femme de 82 ans  
Surface Carrez : 89 m<sup>2</sup>  
Pièces : 4  
Chauffage : Collective Fioul / Mazout Central  
Eaux usées : Tout à l'égout  
Terrasses : 2  
Année de construction : 1970

### Diagnostic énergétique

**En attente**

**En attente**

Viager Occupé sur Homme de 77ans et Femme de 82ans

Appt F3/4 à Antibes 06600, Alpes Maritimes 06

Bouquet : 149800€

Rente : 1605€/mois

Valeur Vénale : 630 000€

Charges : 270€/mois chauffage, eau froide/chaude inclus

Taxe Foncière : 1364€ TEOM incluse

Superbe appartement 3/4 pièces situé à 2 pas du port d'Antibes, et centre ville.

Cet appartement comprends un hall d'entrée, un séjour avec cuisine dinatoire